

Annonse i Vesteraalens avis 15/6-2021:

TIRSDAG 15. JUNI 2021 *Vesteraalens Avis* 15

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING**


I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-3 og § 12-8 varsles med dette oppstart av arbeidet med detaljregulering av 2 planer:


1. Konsentrert fritidsbebyggelse og utleiehytter på Utbjørg, gnr. 46, bnr.3 på Hadseløya. Tiltakshaver Ivar N Utbjørg.
2. Industritomt til Ottar Bergersen & Sønner AS på vest siden av Børøya industriområde. Tomten reguleres til administrasjon, lager og garasjebygg. Område nærmest havet reguleres til ilandføring og mellomlagring av masser.

Begge tiltak er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning

Utvidet varsel er annonsert på hjemmeside til Hadsel kommune.

Innspill og merknader sendes til Asplan Viak AS, Søndregata 34, 8450 Stokmarknes eller dagmar.kristiansen@asplanviak.no innen 12.7.2021

**asplan viak** 



**Sommer-Melbu 2021**  
**2.-11. juli**

Se programmet på sommermelbu.no

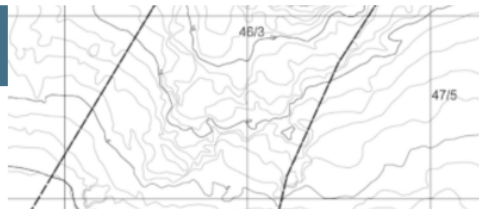
Annonser 15/6-2021 på kommunens hjemmesider:



Politikk 0

HOVEDSIDE > SELVBETJENING > HØRINGER OG KUNNGJØRINGER

Høringer og kunngjøringer



### Varsel om planoppstart, detaljreguleringsplan HØ17 Leithaugen hytteområde på yttersiden av Hadseløya

I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8, varsler tiltakshaver Ivar N Utbjørg gjennom sin plankonsulent Asplan Viak AS om oppstart av detaljregulering for konsentrert fritidsbebyggelse og utleiehytter på Utbjørg, gnr. 46, bnr.3. Areal 26 632m<sup>2</sup>. Du kan lese sakens dokumenter ved å trykke på dokumentlinkene under.

Området er i samsvar med overordnet plan Kommuneplanens arealidel 2014-2026 vedtatt 10/4-2014. Forslag til planavgrensning følger eiendomsgrenser med utvidelse for avkjørsel og mindre arealer i sjø for mulighet til tilrettelegging for båtutsatt eller mindre flytebrygge.

Det planlegges regulering for opptil 9 fritidsboliger og 3-5 utleiehytter. Fritidsbebyggelse planlegges i øvre delen av planområdet, mens utleiehytter ønskes å oppføre nærmest mulig havet i et konsentrert område. Øvrige områder vil forbli til LNFR-formål. Tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning i henhold til *Forskrift om konsekvensutredninger*. Innspill sendes til Asplan Viak AS, Søndregata 34, 8450 Stokmarknes eller på e-post til dagmar.kristiansen@asplanviak.no innen 12.7.2021 med kopi til Hadsel kommune.

**Dokumentlinker**

[Referat fra oppstartsmøte med kommunen](#)

[Varselbrev fra tiltakshaver](#)

[Kartutsnitt](#)



Høringer og  
kunngjøringer



## Varsel om planoppstart, detaljreguleringsplan BØ40 Ottar Bergersen AS på Børøya

I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8, varslar tiltakshaver Ottar Bergersen AS om oppstart av detaljregulering for ny industritomt i vestre delen av plan BØ24 «Områderegulering for Børøya industriområde» (Se varselbrev og øvrige dokumenter i dokumentlinkene under). Ottar Bergersen & Sønner AS, som er eier av Bergersen Utleie AS, er i dag en betydelig aktør innenfor grunnarbeid med både kommuner, bedrifter og private aktører som kunder. I alle jobbene som utføres er det behov for tilført materiale i form av knust fjell i forskjellige fraksjoner. Siden mest miljøvennlig transport av masser fra Kobbvågen masseuttak i Bø er med båt er tiltakshaver avhengig av ei tomt med strandsone, slik at man kan motta egne steinprodukter fra bandbåter. Ny industritomt på Børøya foreslås å regulere til 2 områder - BI1 og BI2 (se plankart via dokumentlinkene under). Innenfor BI1 området tillates det ilandføring og mellomlagring av masser. BI2 området avsettes til bebyggelse – administrasjon, lagerbygg, garasjer, o.l.

Innspill sendes til Asplan Viak AS, Søndregate 34, 8450 Stokmarknes eller på e-post til [dagmar.kristiansen@asplanviak.no](mailto:dagmar.kristiansen@asplanviak.no) / **kopi til kommunen innen 25.7.2021.**

### Dokumentlinker:

[Varselbrev fra tiltakshaver](#)

[Vedlegg 1 - forslag til reguleringsbestemmelser](#)

[Vedlegg 2 - forslag til plankart](#)

[Vedlegg 3 - oversikt over planlagte endringer](#)

[Vedlegg 4 - referat fra oppstartsmøte 05022021](#)

