

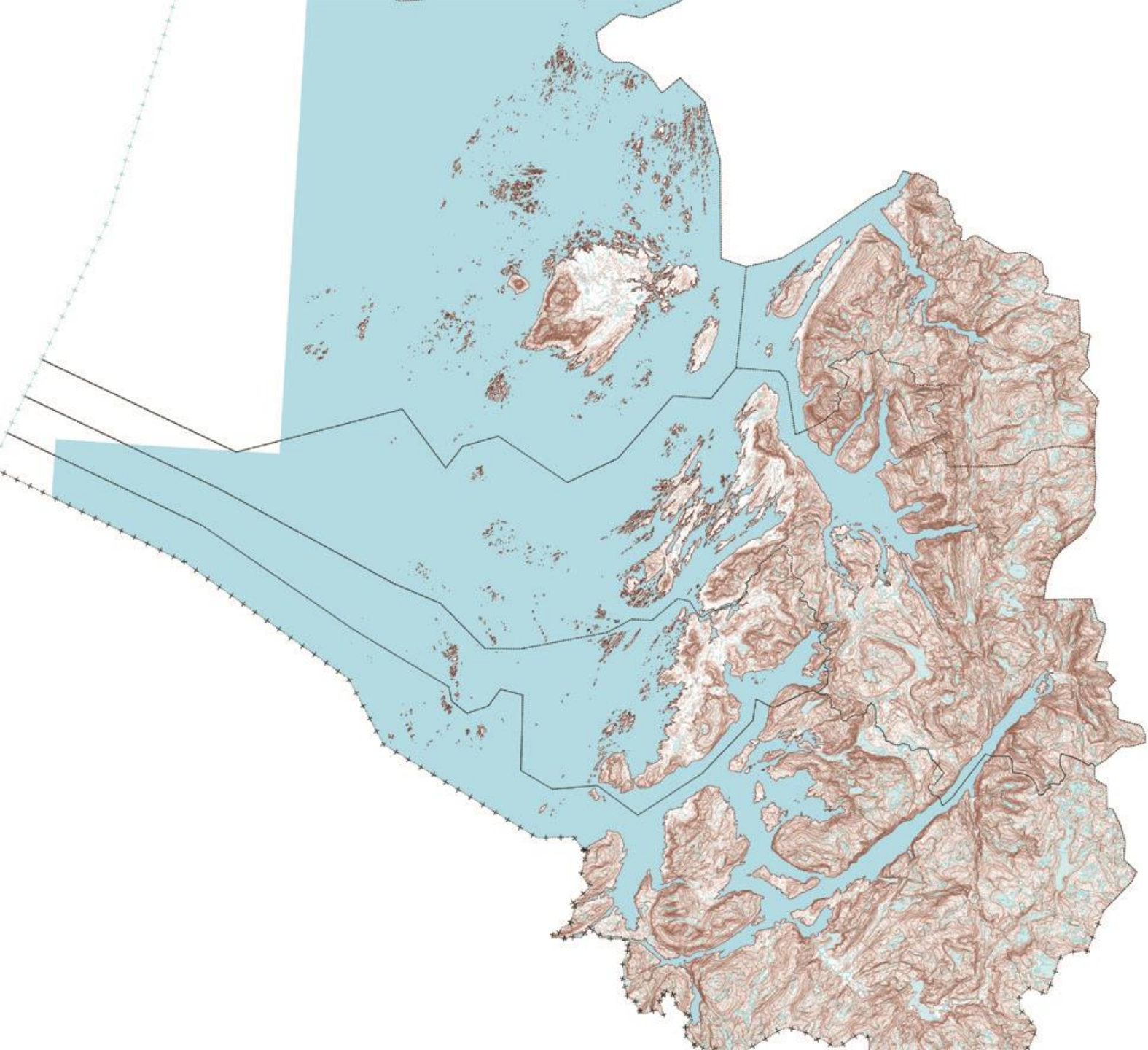
Hva skjer i Brønnøysund?

Plan og Utvikling v/Lill-Anita Horn og Line Tholstrup

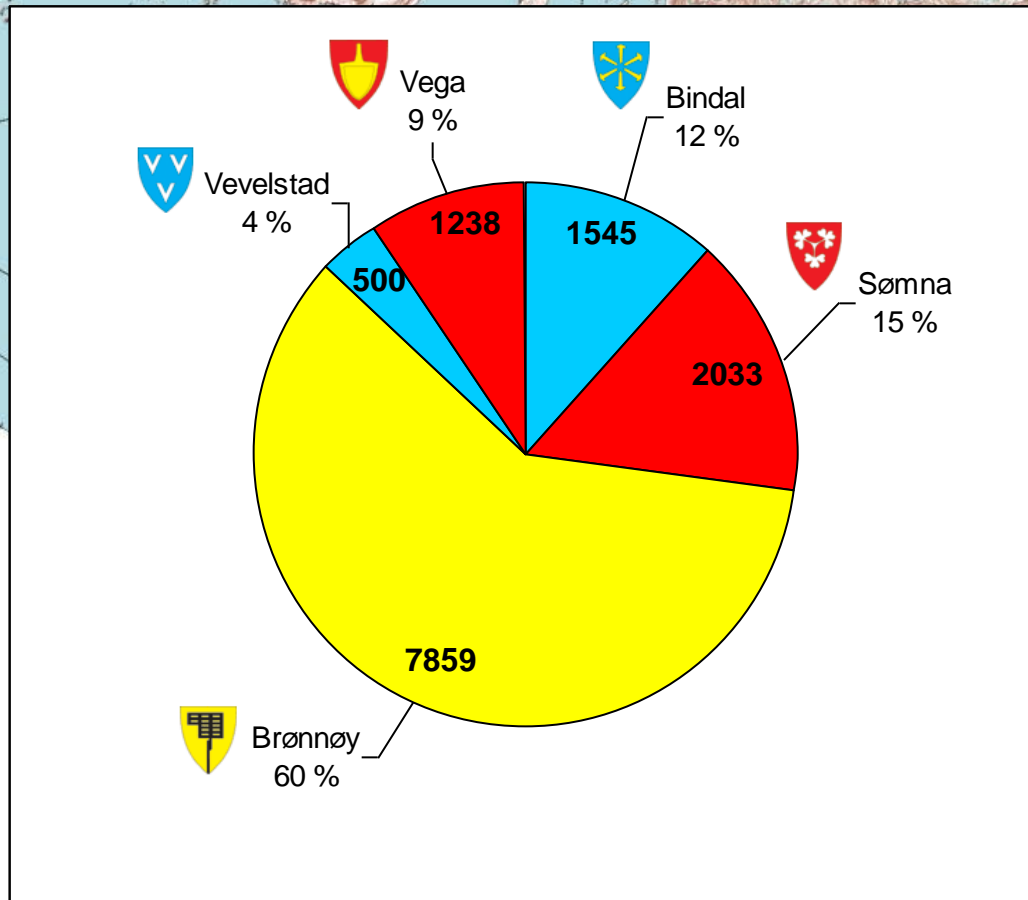


Brønnøy kommune



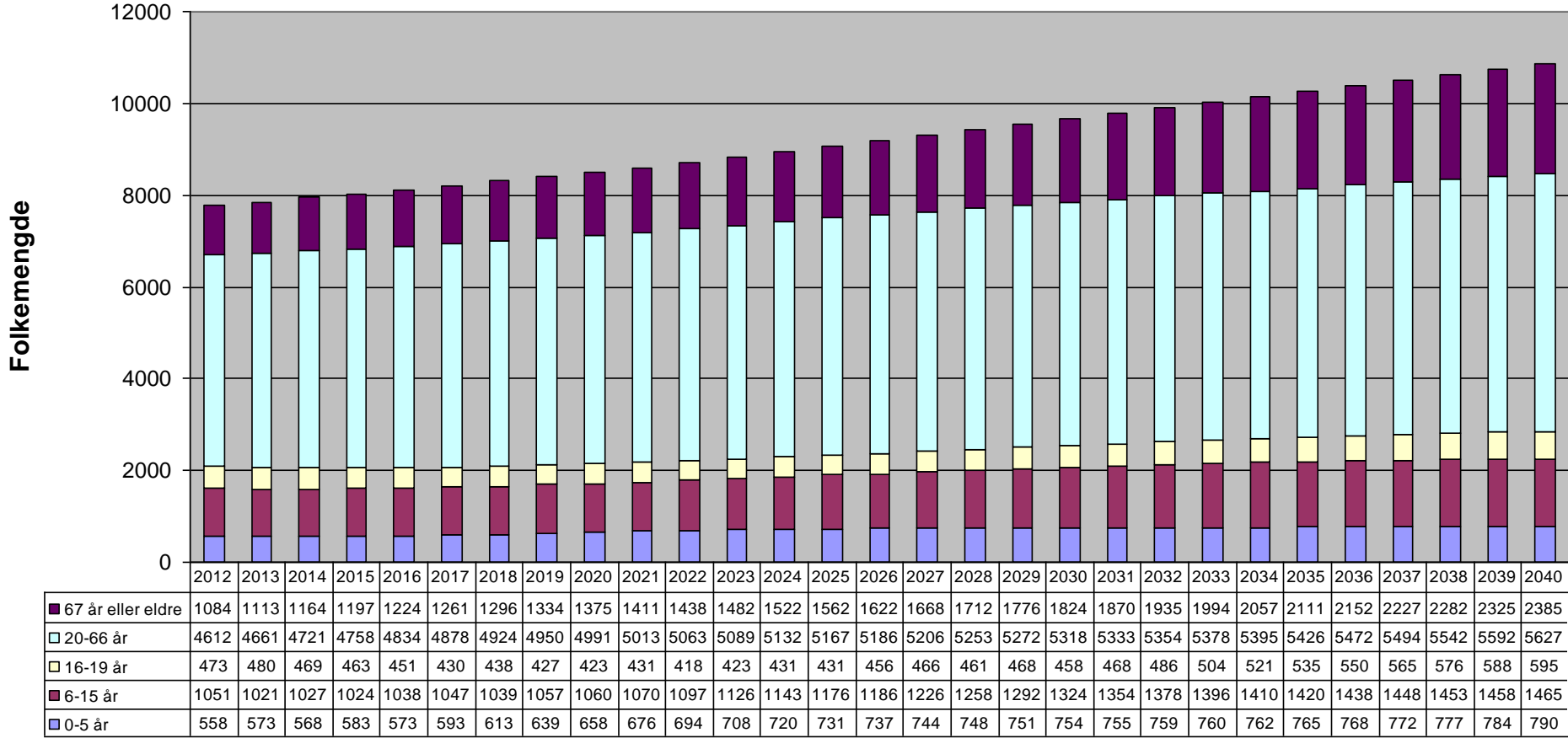


Sør-Helgeland 1.1.2013: 13175 innbyggere

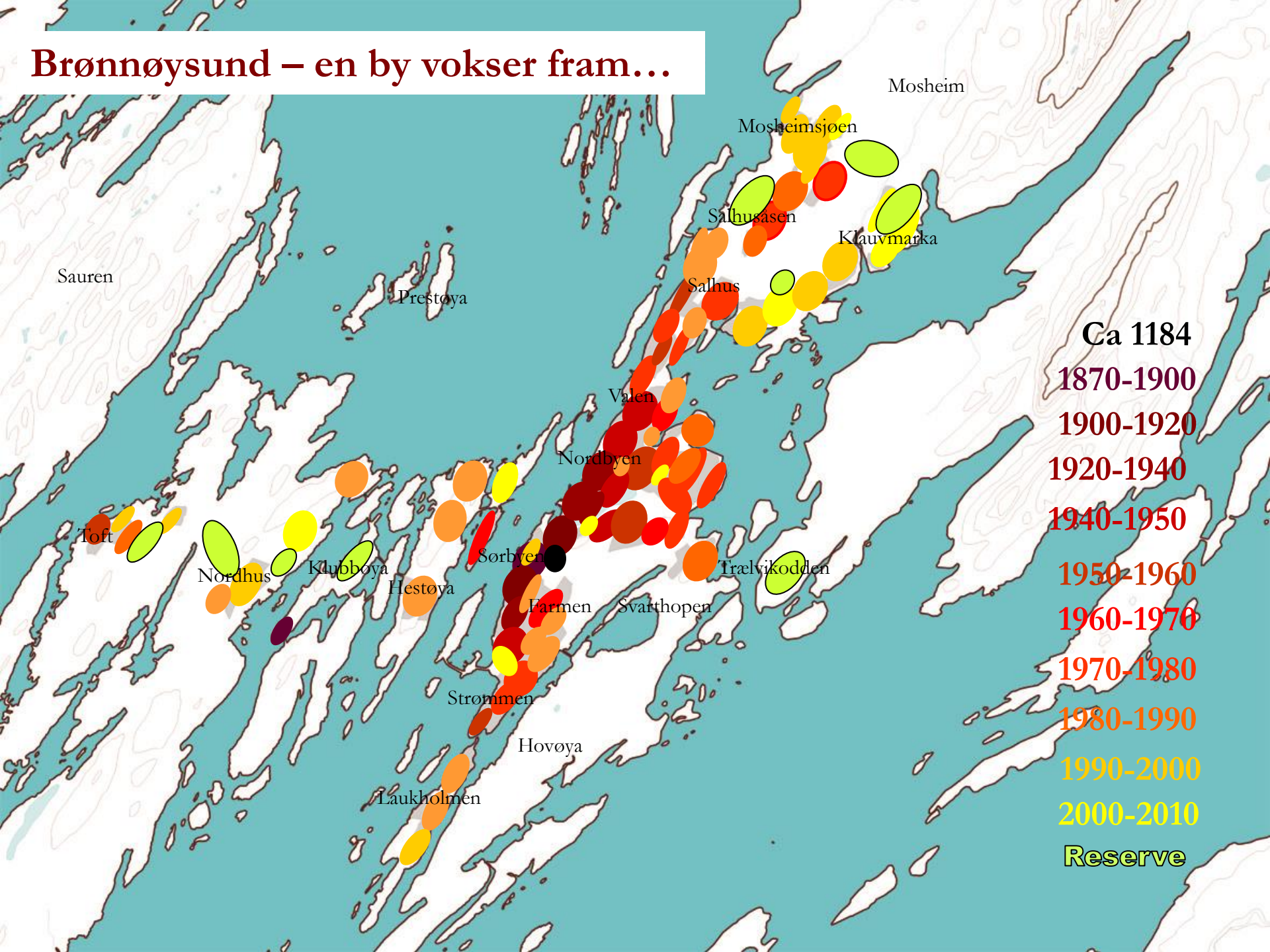


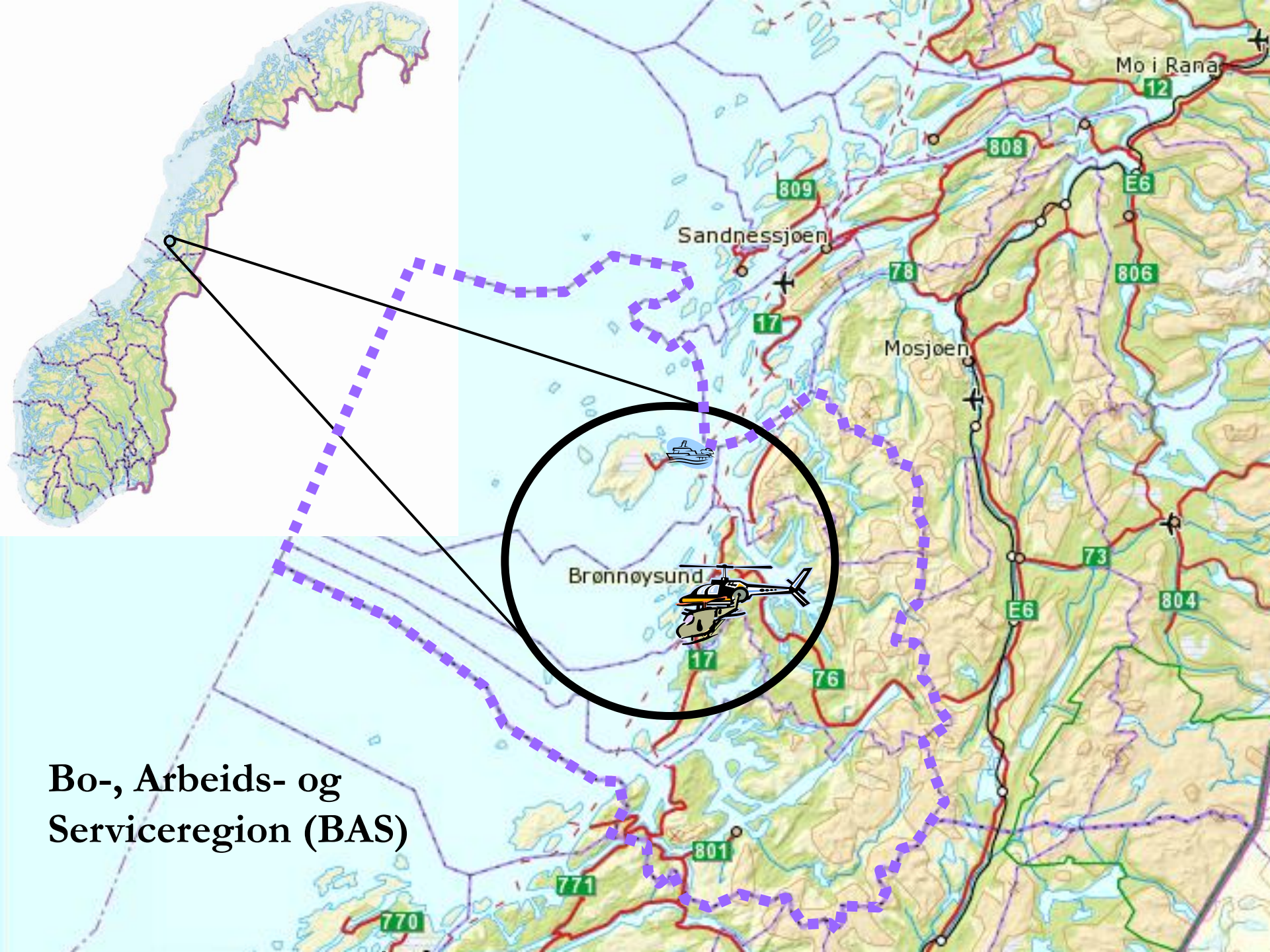
Framskrevet / aldersfordelt folkemengde 2012-2040 i Brønnøy

(høy nasjonal vekst HHMM)



Brønnøysund – en by vokser fram...





Bo-, Arbeids- og
Serviceregion (BAS)

Trafikalt knutepunkt



Foto: Brønnøy Kameraklubb

Senter for handel



Foto: Brønnøy Kameraklubb

Utdanning



Reiseliv



Foto: Brønnøy Kameraklubb

Reiseliv



25/03/20

**Hvordan gjøre regionsenteret
Brønnøysund så robust at det
overlever i konkurransen med
andre byer?**

ATTRAKTIVITET

**BOLIG
INFRASTRUKTUR
ARBEIDSPLASSER
BYMESSIGE KVALITETER**



På flyttebølgen



- Har alltid ønsket oss tilbake

Samfunnsplanprosesser

Kommuneplanens samfunnsdel 2013-2024 for Brønnøy kommune	<ul style="list-style-type: none">• Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø• Verdiskaping og næringsutvikling• By-, distrikts- og regionsenterutvikling	Vedtatt 18. desember 2013
Kommuneplanens arealdel	<ul style="list-style-type: none">• Overordnet arealdisponering i kommunen	Under arbeid Forventet vedtak: oktober 2014
Kommunedelplan for Brønnøysund og omland	<ul style="list-style-type: none">• Fokus på bl.a. bolig, næring, handel, infrastruktur og grønnstruktur	Oppstart ultimo 2014

Bolig

Arealpolitiske retningslinjer vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel:

- «*Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte ny- og tettstedsstrukturene*»
- «*Nye boligområder skal lokaliseres innenfor en rimelig avstand (2-3 km) til sentrumsfunksjoner*»

➡ **FORTETTING**



Foto: Brønnøy Kameraklubb

Ny boligbebyggelse

Forventet befolkningsvekst på ca. 100 personer årlig

- 35-45 nye boenheter årlig i kommunen
- Ca. 300 nye boenheter i Brønnøysundområdet i den neste 10-årsperioden

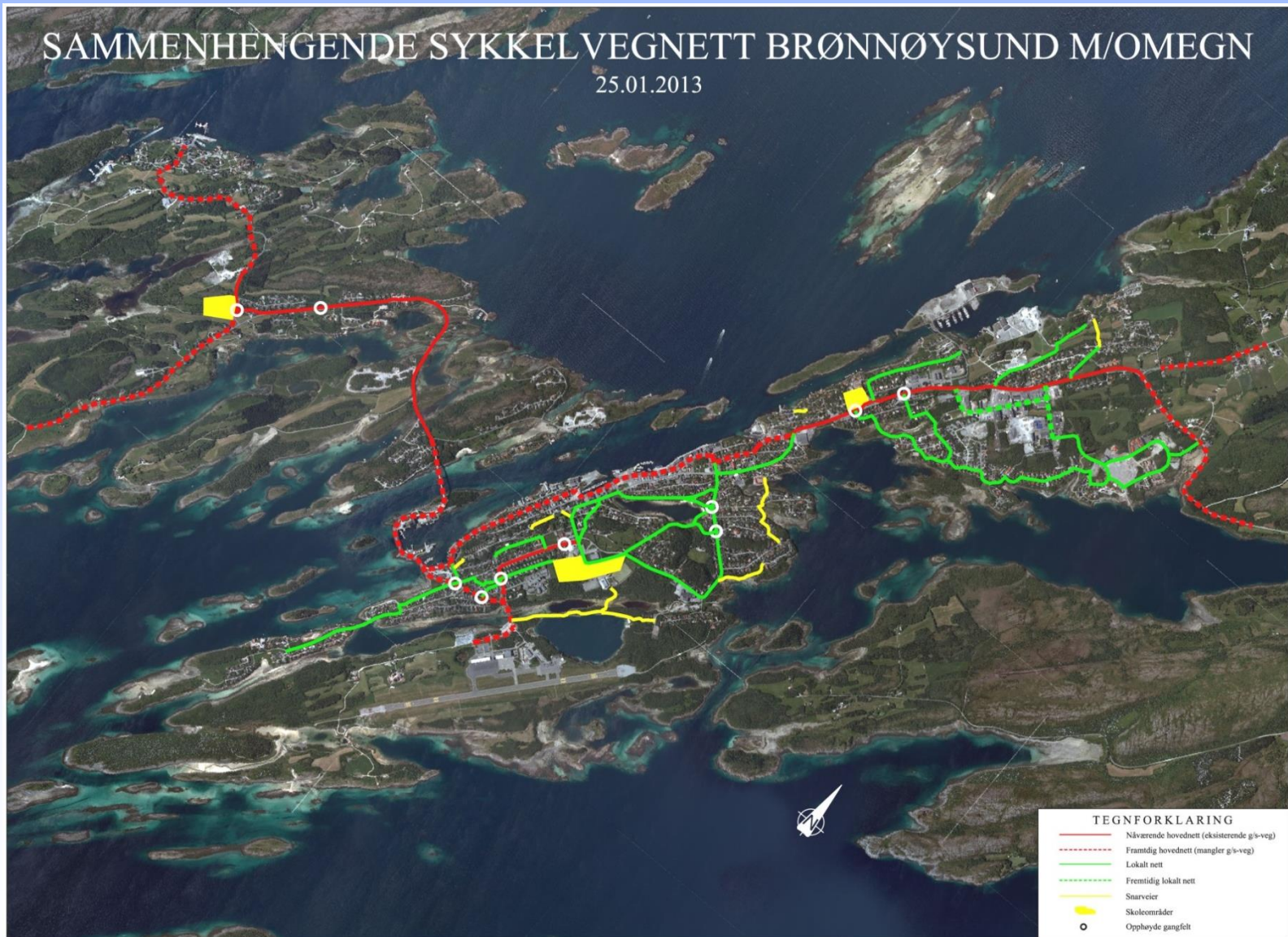


Infrastruktur

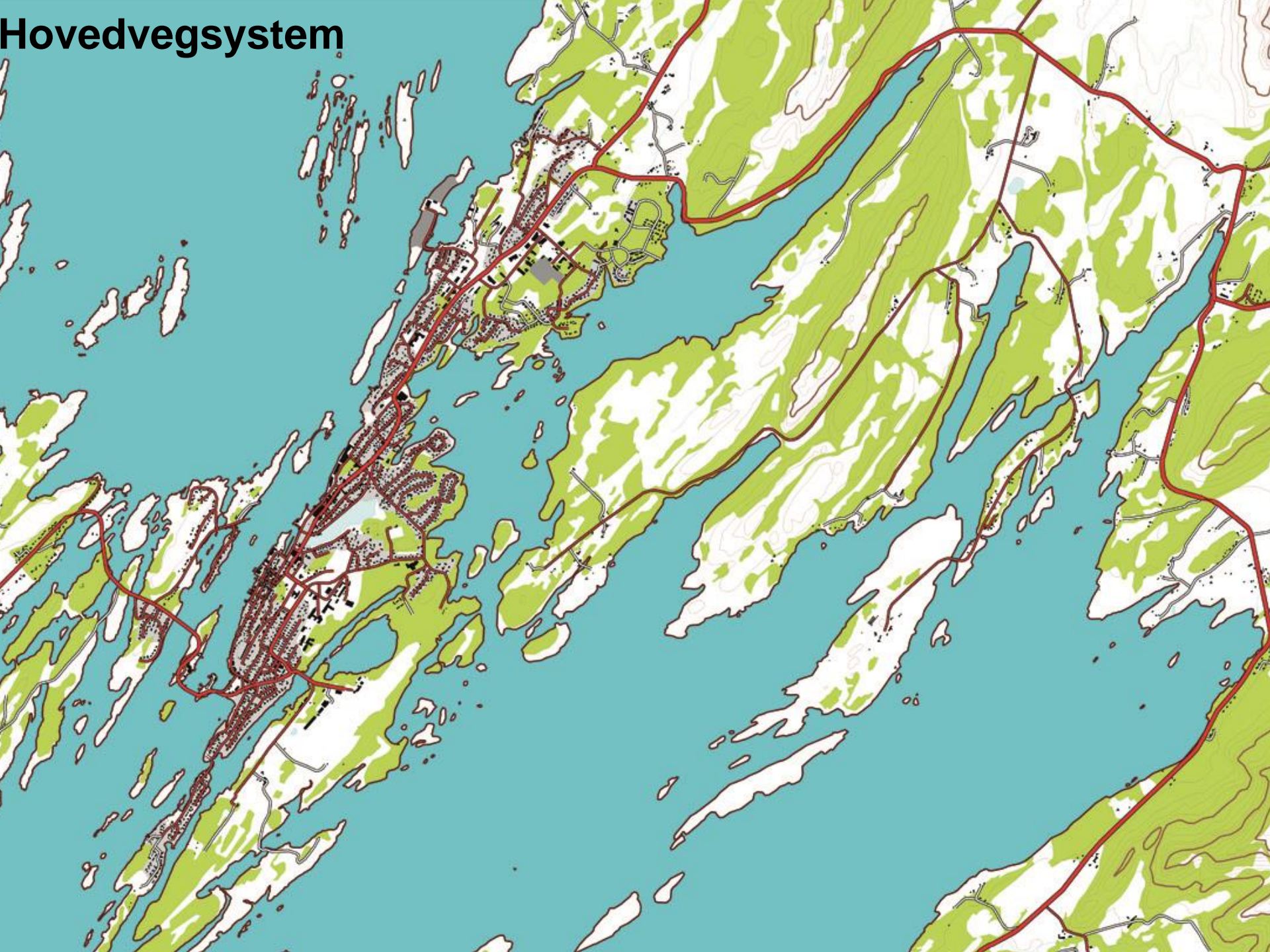
Målsettinger og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel:

- *« Videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem med bybuss og gode gang-, sykkel- og turveier for at en større del av trafikken til/fra sentrum gjennomføres til fots og på sykkel»*

Temaplan for sykkelveinett



Hovedvegsystem



Arbeidsplasser

Målsettinger og arealpolitiske retningslinjer fra kommuneplanens samfunnsdel:

- *«I 2024 skal Brønnøy ha en sterk entreprenørskapskultur og være en attraktiv arbeidsregion som tiltrekker og utvikler kompetent arbeidskraft»*
- *«Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene»*



Nytt bygg til Brønnøysundregistrene

640 arbeidsplasser i sentrum

- 20.000 kvm nytt kontorbygg i sentrum av Brønnøysund



Bymessige kvaliteter

Målsettinger og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel:

- «*Understreke Brønnøysunds tilknytning til **sundet***»
- «*Ivareta og styrke en gjennomgående **grønn-struktur** som ferdselsvei og rekreasjonsområde*»
- «*Bidra til at aktivitetsområdene i nærmiljøet utvikles til **møteplasser** som motiverer til økt fysisk aktivitet*»
- «*Rette fokus på vedlikehold av viktige **identitetsbærende bygninger** og elementer*»

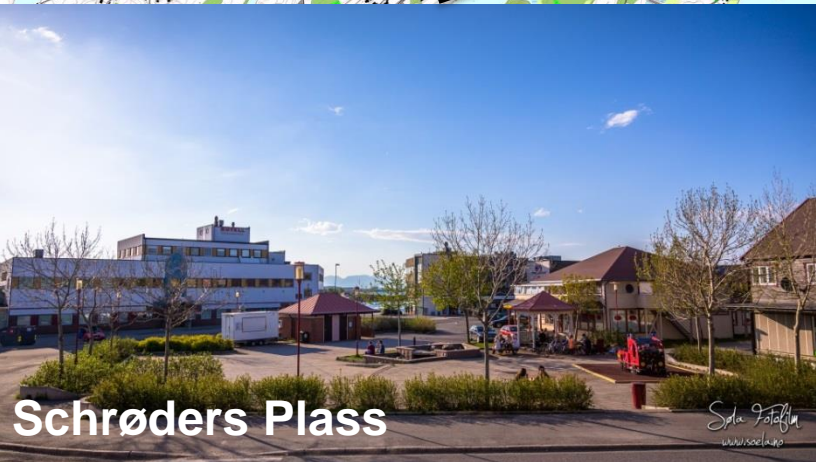


Arkitektgruppen CUBUS, 2011

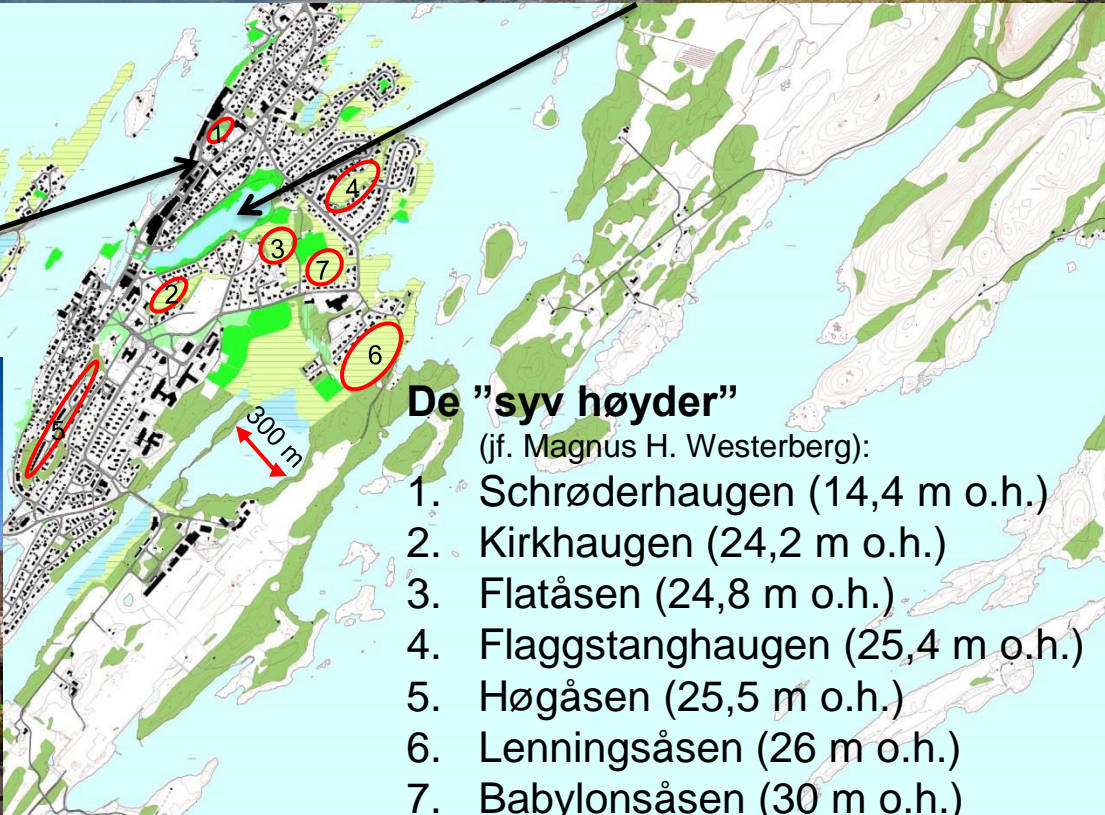
Foto: Brønnøy Kameraklubb



Frøkenosen



Schrøders plass



De "syv høyder"

(jf. Magnus H. Westerberg):

- 1. Schrøderhaugen (14,4 m o.h.)
- 2. Kirkhaugen (24,2 m o.h.)
- 3. Flatåsen (24,8 m o.h.)
- 4. Flaggstanghaugen (25,4 m o.h.)
- 5. Høgåsen (25,5 m o.h.)
- 6. Lenningsåsen (26 m o.h.)
- 7. Babylonsåsen (30 m o.h.)

Sundet



Siktakser



Sjøhus



Foto: Brønnøy Kameraklubb

Byutviklingsprosjekt ved sundet - Strømsneset



Det gode liv i Brønnøysund....