



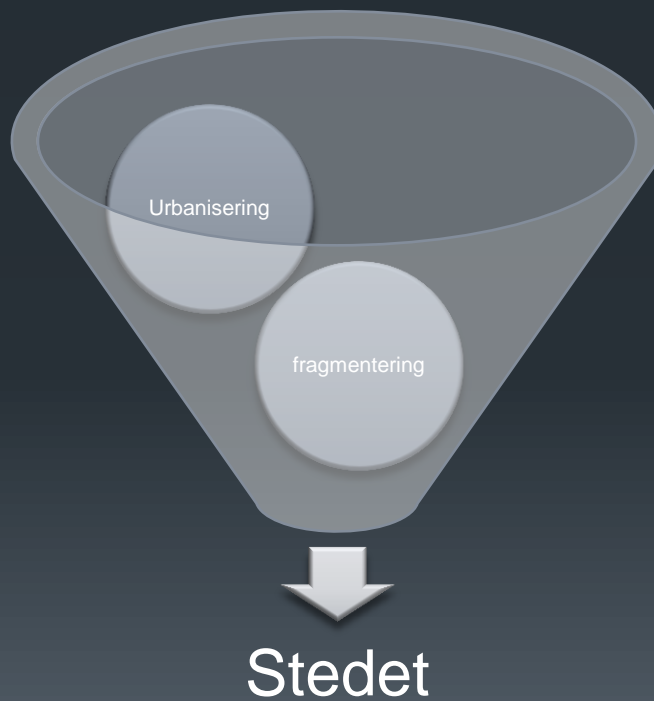
Attraktive steder og byer – hva er det?

Brønnøysund 27. mars 2014

Velkommen til CITY



To ting skjer samtidig



De sterkeste driverne bak urbanisering og sentralisering?



Kirkenes



Kirkenes





'Attraktiv stad'

- Stedene/byene må være i vekst
- Ha gode planer for framtiden
- Ha godt samarbeide mellom ulike aktører, privat/offentlig/frivillig med mer
- Være gode på fysiske grep
- Drive godt arbeide for å utvikle sentrum
 - Konsentrasjons av bygningsmasse
 - Satsning på boliger i sentrum
 - Koble kultur, kommers og andre vesentlige mål



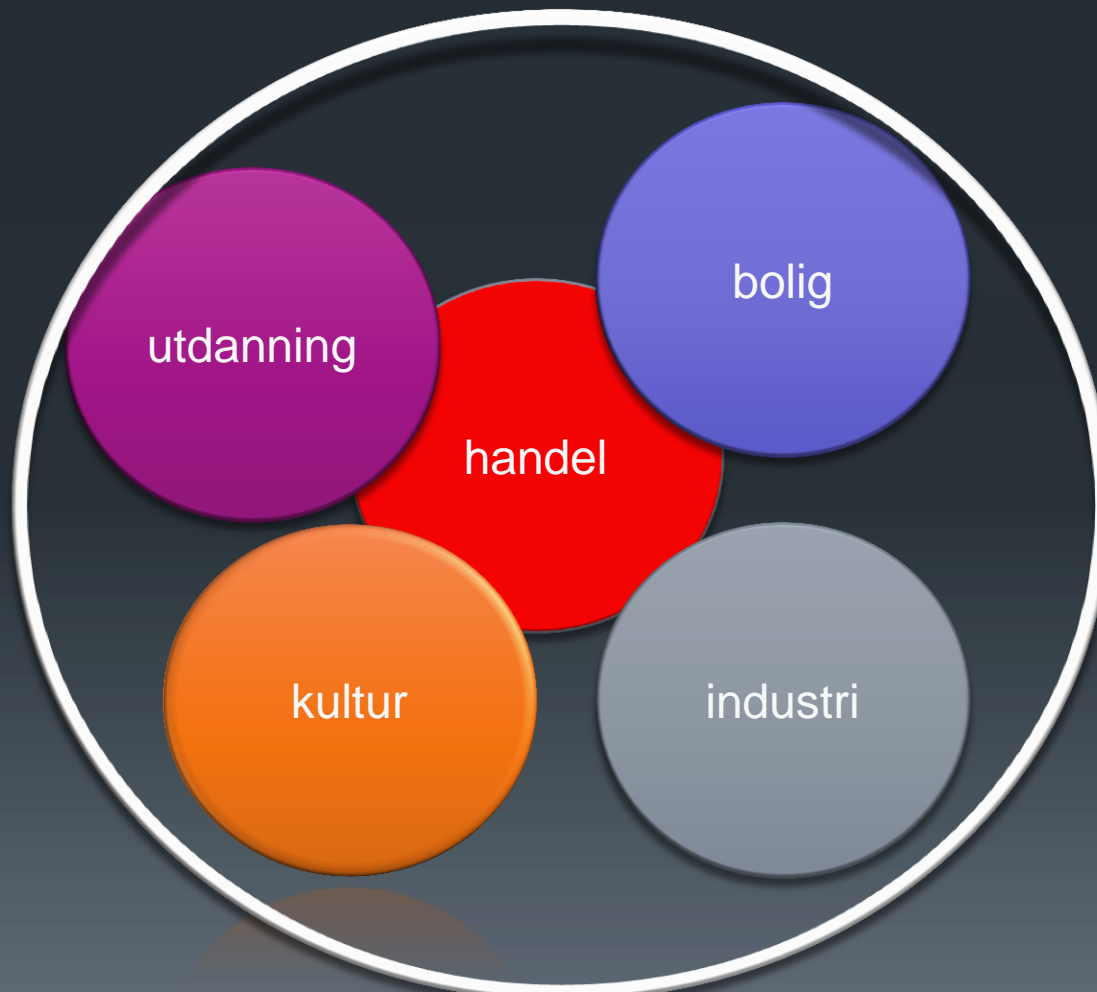
Minifortellingen om Norge



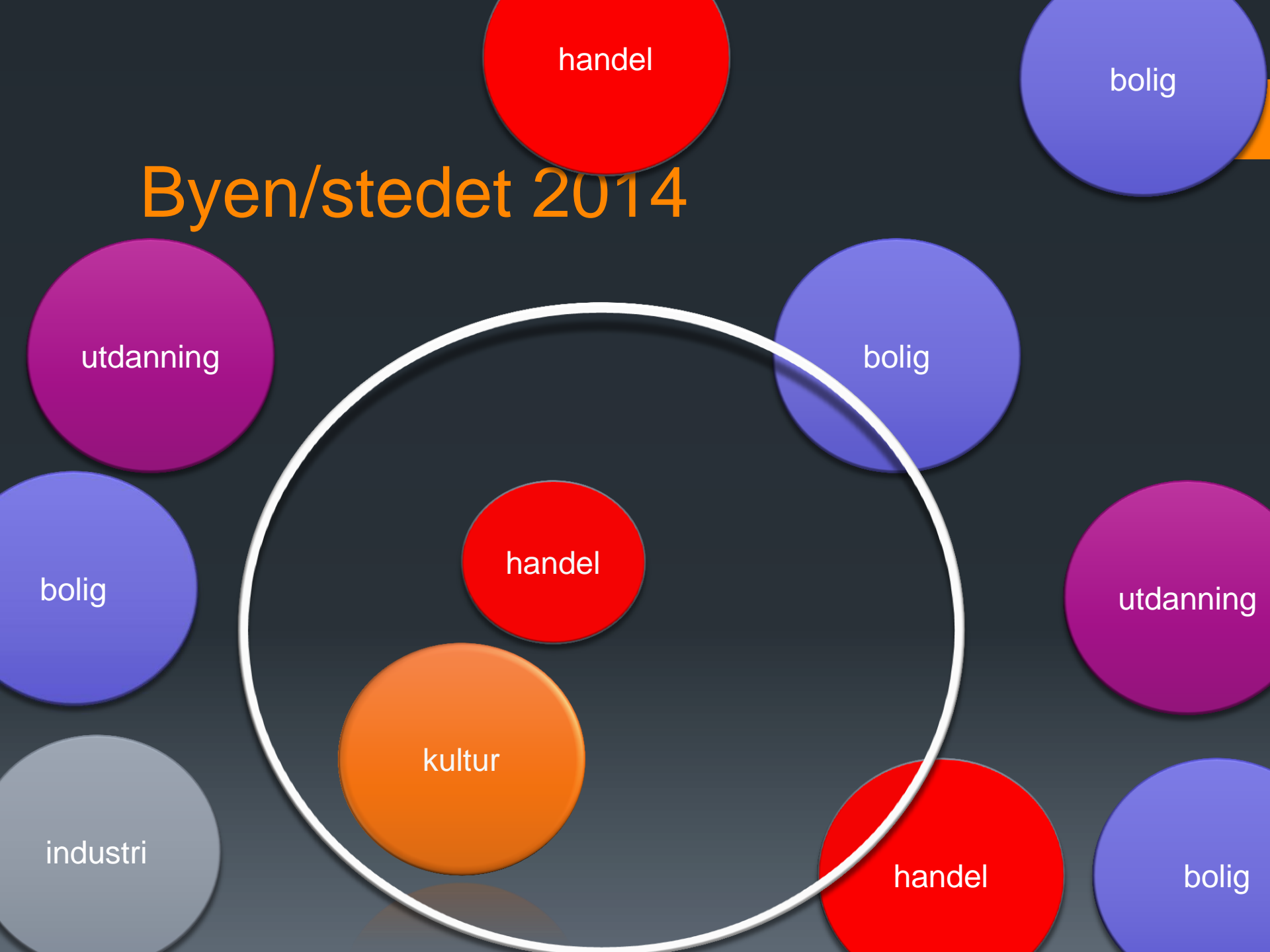
boliger

arbeidsplasser

Byen/stedet 1960



Byen/stedet 2014



handel

bolig

utdanning

bolig

bolig

handel

utdanning

kultur

industri

handel

bolig



problemet

- Areal og transportpolitikk er ofte ikke samordnet
 - Det betyr blant annet at folk ikke bor der tjenestene og varene er.
- Sektorinteressene styrer
 - Også statlige
- Kommunene lar seg presse av aktører med kortsiktig horisont

Før privatbilen: Toget eller havna definerte byen/stedet

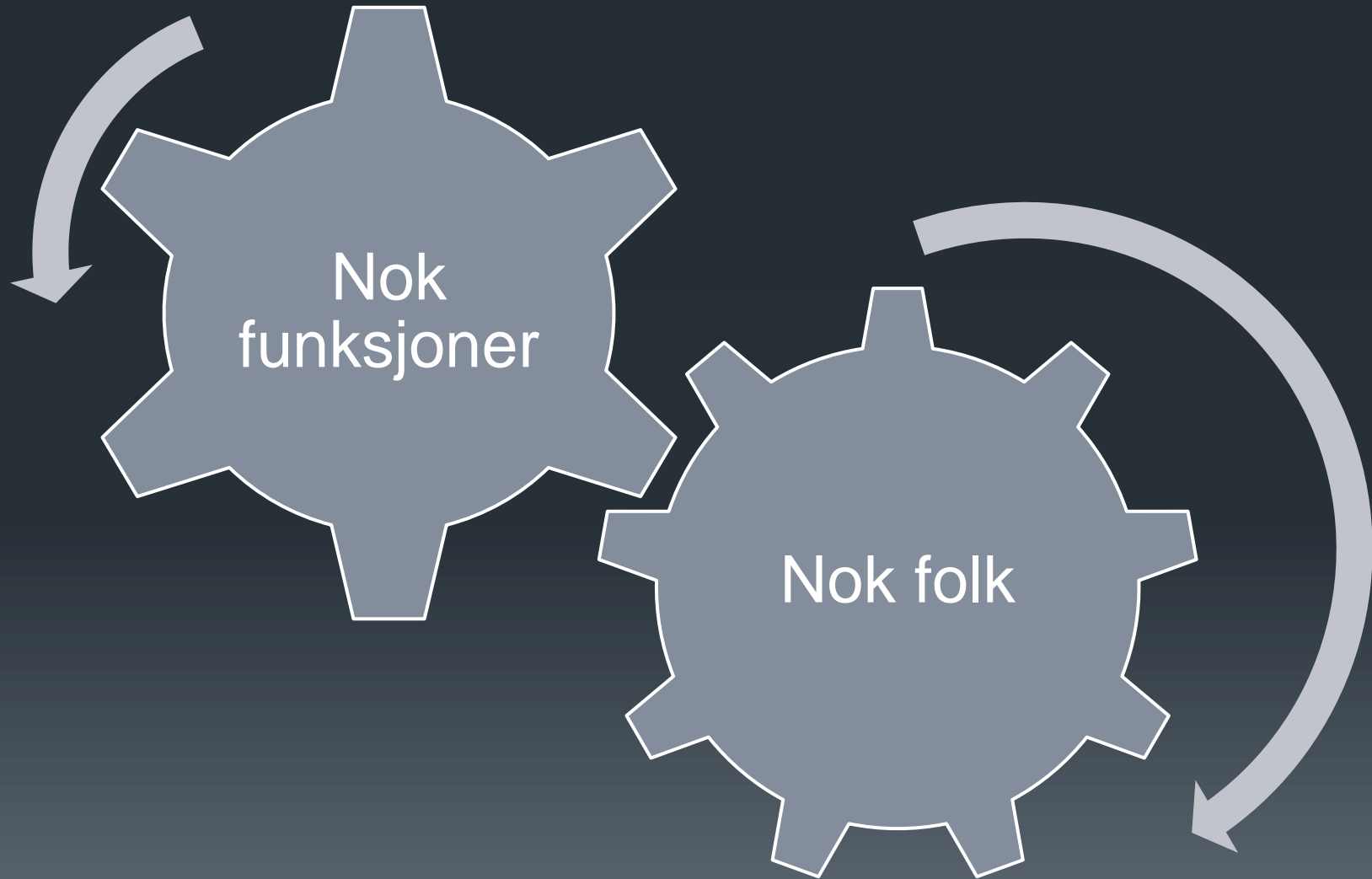


Janes beskjed til oss alle

- Byer vokser fordi de vokser ($1 + 1 = 5$)
- Veksten skaper spesialisering
- Kritisk masse vesentlig



Kritisk masse





- Kulturelle
- Kommersielle
- Administrative
- Helse og utdanning
- Bolig
- Rekreasjon



Hva er et attraktivt sted?


- Et sted mennesker og investeringer vil være
- Et sted som blir bedre enn det var – hvert eneste år
- Et sted som er godt for ulike mennesker og aldersgrupper
- Et sted der innbyggerne får sine behov dekket på en bærekraftig måte
 - Sosialt
 - Økonomisk
 - Miljømessig
- Mao: også et vakkert og interessant sted

Nordheimsund



Ulsteinvik





Hvordan og hvorfor må vi konsentrere bygningmasse og funksjoner?

- Fordi det er lønnsomt og bærekraftig



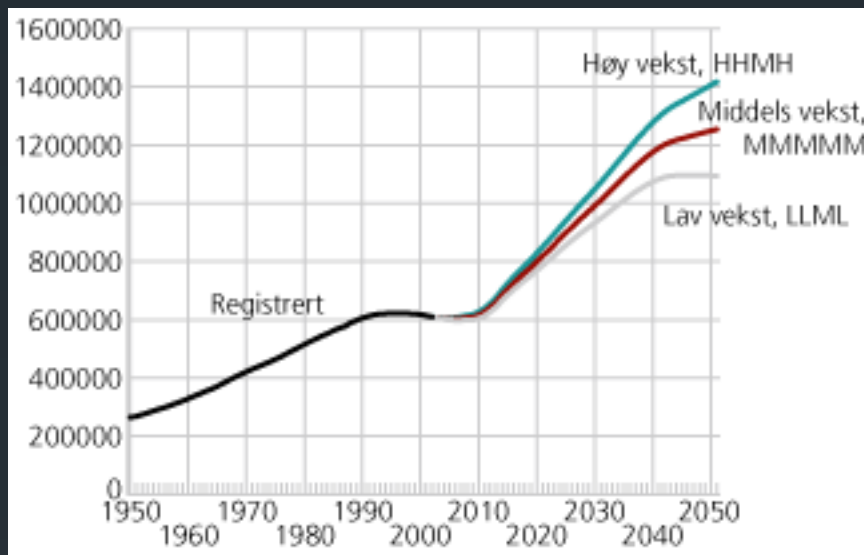
Fordi kvinner er mer urbane enn menn, og de bestemmer stadig mer



Fordi investeringer kaster mer
av seg i konsentrerte steder



Fordi stadig flere blir stadig eldre



Sentrum er til for også de gående og rullende



Gode boligprosjekter. Et eksempel til etterfølgelse: Sluseholmen i København









Offentlig sektor bør gå foran for å utvikle verdier




Flere offentlige funksjoner inn i sentrum

- Biblioteker
- Omsorgsboliger
- Sykehjem
- Skoler
- kunnskapssentre



Hva foreslo Faglig råd for bærekraftig byutvikling?

1. Fortett eksisterende byer
2. sikre en varig byggegrense mot byenes viktigste natur- og friluftsområder
3. Belønne langsiktige strategier for bærekraftig trafikkavvikling
4. gjør byen gangbar
5. Byen må ha attraktive offentlige rom og et aktivt gateliv
6. Fremme handel, kultur og næring i sentrum
7. samordne byplanlegging for klima, miljø og folkehelse
8. staten må ta mer ansvar og utøve mer styring av byregionene
9. Bedre offentlig tilrettelegging for boligbygging i by
10. stimulere boligprosjekter som bidrar til bærekraftig by

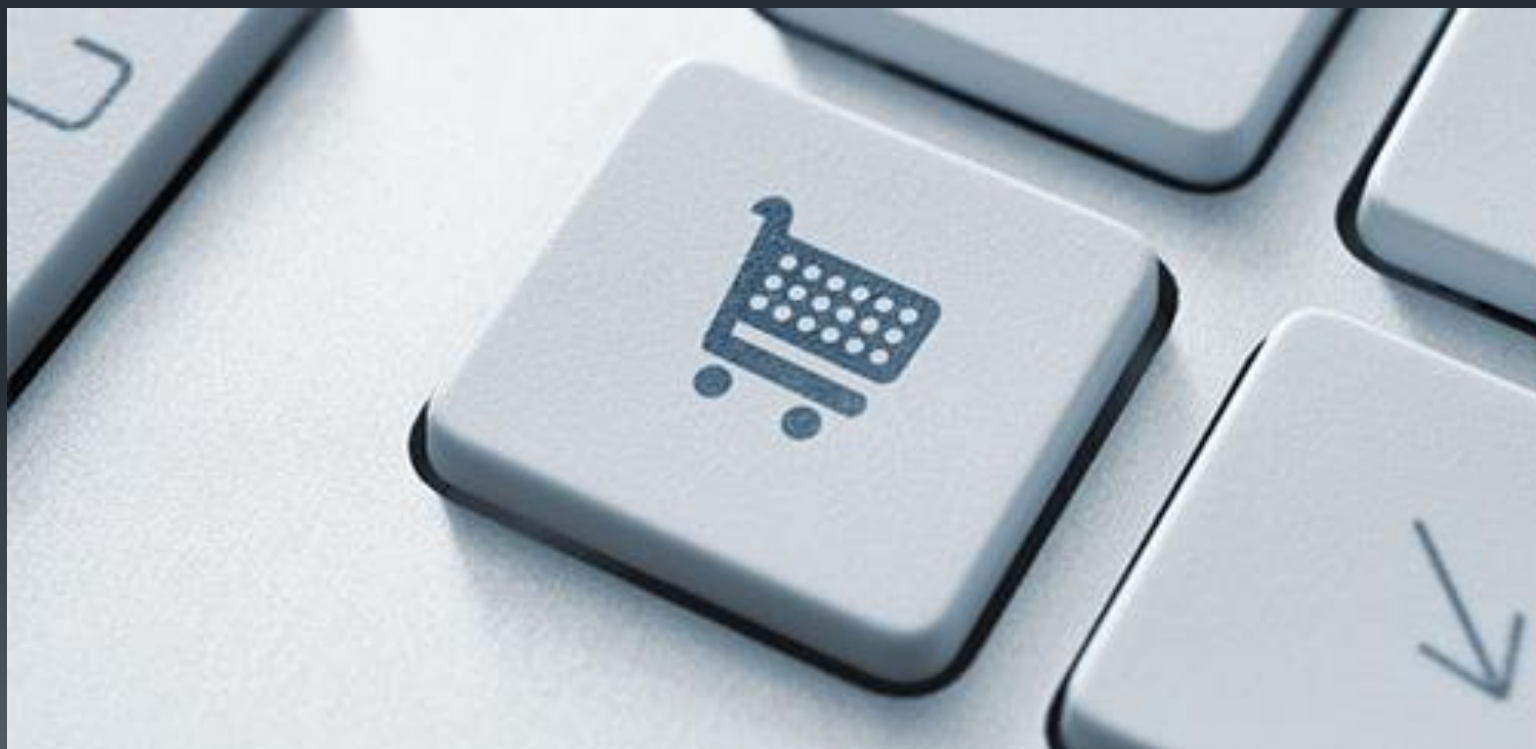
- 
- Offentlige bygg som sykehus, høyskoler, tinghus og fengsler må plasseres i sentrale byområder
 - Forbud mot nye boligfelt som er lokalisert langt fra kollektivtilbud
 - Høyere krav om tetthet rundt kollektivknutepunkt
 - Sikre at handel, service og kultur reguleres inn i byggenes førsteetasjer i fortettingsområder og viktige gateløp
 - Sykkelveier må være med i kommunal planlegging fra starten
 - Hindre utbygging av kjøpesentre utenfor byene
 - Koordinere prisene på parkering med prisen på kollektivreiser



Hvorfor er kjøpsentere et problem?

- Er de eksterne: årelating
- Er de interne: bendelorm

Men: noe skjer i varehandelen



Men også noe mer



Hvor er eiendomsutviklingen svakest i våre dager?



FALLER: Omsetningen i kjøpesentrene i Trondheim.

Shopping-svikt

Kjøpesentrene i Trondheim opplever lavere omsetning.

DEL DENNE SAKEN

SKREVET AV THOR ARNE BRUN

PUBLISERT MANDAG 13. MAI 2013 08:16
SIST OPPDATERT TIRSDAG 20. AUGUST 2013 12:10





Hva er det som gjør sentrum så robust?



JESUS
VERDENS LYS



JESUS
VERDENS LYS

Mødested
APOSTOLISK TRØD

NY ØKOLOGISK
FRISØR

RESOLUTION 7

SENTER

(MASSASJE)

SMINKE

VELVÆRE

HER KOMMER BYENS
FØRSTE ØKOLOGISKE
FRISØR SPÅ

RESOLUTION 7

STIL FORM
OG
FARGE