

**Gårdsnummer 64, bruksnummer 282**  
**Privat Reguleringsplan**  
**Stokmarknes Kystlandsby**  
**11.5.2010**

**§1 Reguleringsplanens innhold:**

<b>Ref, plan</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Areal, m<sup>2</sup></b>
FB1.1 .2 .3	Fritidsboliger i 2 etasjer. Omfatter 18 sjøhus og 5 Nordlandshus	10429
FB2	Fritidsboliger i inntil 2 etasjer. Omfatter eksisterende servicebygg med leilighet og ett Nordlandshus	1355
FB3.1 .2 .3	Fritidsboliger i 2 etasjer. Omfatter 16 sjøhu og 23 Nordlandshus	24136
FB4.1 .2	Fritidsboliger i 2 etasjer. Omfatter 6 eksisterende nordlandshus og 6 doble eksisterende rorbuer.	5898
FF1.1 .2 .3	Kombinert fritidsbolig og foretning i inntil 2 etasjer.	2535
H	Eksisterende hotellområde H1- Hotellavdeling H2- Resturant H3- planlagt spa-anlegg i 1 etasje og med leiligheter i 2. P1 – parkeringsplass tilknyttet hotell. Antall plasser:?. P2 – parkeringsplass tilknyttet hotell. Antall plasser:?	16137
P1	Eksisterende parkeringsplass tilknyttet hodelldriften.	590
P2	Eksisterende parkeringsplass tilknyttet "Isqueen" og boligområder FB1 og FB2 Antall plasser: 26	550
P3	Parkeringsplass tilknyttet FB1 Parkeringsplasser kan overbygges med garasjer. Antall plasser: 20	387
P4	Parkeringsplass tilknyttet FB1 og FB3. Parkeringsplasser kan overbygges med garasjer. Antall plasser: 64	1087
SMB1.1 1.2	Eksisterende småbåtanlegg.	Landdel: 1352 Sjødel: 7723
SMB2	Planlagt småbåtanlegg.	2412
F1.1 .2	Friområde i tilknytning til badestam, lavvo og fiske.	3847
F2	Friområde tilknyttet eksisterende minigolfanlegg, tennisbane.	8066
F3	Friområde, bål plass.	607
F4	Friområde (evt. teknisk anlegg)	821
F5	Friområde	3030

Ref, plan	Beskrivelse	Areal, m <sup>2</sup>
F6	Friområde ved sjøen mot SV.	450
F7	Friområde mellom gang og sykkelveg og tomtegrense.	512
H570-1	Hensynssoner	
H570-2	Forminnerkartlagt av arkeolog fra fylket.	
H570-3		
H570-4		
H730-1		
H730-2		
H730-3		
H730-4		

### § 2 – Bebyggelse

Bebyggelsens maksimalt tillatte høyder over terreng:

Sjøhus: 8,6m

Nordlandshus: 7,0m

Sjøhus plasseres med en innbyrdes avstand på ca 3,0m eller mer og skilles med branncellebegrensende konstruksjon.

Nordlandshus plasseres med innbyrdes avstand større enn 8m.

Eksakt plassering av det enkelte bygg skal tilpasses eksisterende terreng slik at dette forblir mest mulig uberørt.

Kombinert areal BF1 skal gjenspeile et mindre forretningsstrøk i kystlandsbyen.

Maksimal mønehøyde settes til 9,0m

### § 3 - Friområder

Friområder F1-F7. Bruk er angitt i §1.

### § 4 Hensynssoner

Hensynssoner rundt 4 forminner.

Frisiktsone ved ukjøring er markert og danner grunnlag for planens begrensning i dette området.

### § 5 Rekkefølge

Rekkefølge for utbygging av feltene:

De forskjellige boligområdene kan bygges uavhengig av hverandre. Rekkefølge og omfang vil bli tilpasset den øvrige driften på anlegget.

### § 6 Trafikkarealer

Internveier angitt som vegareal. Bredde =4m

Planen gir ikke endrede avkjøringsforhold mot Fylkesveg.

Planens begrensning langs Fylkesveg defineres av senterlinjen til riksvegen.

Her er 3 trafikkarealer:

1: Vegareal fylkesveg, B=3m

2: Rabatt mellom fylkesveg og gang og sykkelveg. B=3m

3: Gang og sykkelveg. B=3m



## § 2 BEBYGGELSE

Fritidsboligenes maksimalt tillatte høyder over terreng:

Sjøhus: 8,6m

Nordlandshus: 7,0m

Sjøhus plasseres med en innbyrdes avstand på ca 3,0 m eller mer, og skilles med branncellebegrensende konstruksjon.

Nordlandshus plasseres med innbyrdes avstand større enn 8m.

Eksakt plassering av det enkelte bygg skal tilpasses eksisterende terreng slik at dette forblir mest mulig uberørt.

I områdene for fritidsbebyggelse settes utnyttelsesgraden i % BYA vist i tabell i § 1.

Kombinert areal BF l skal gjenspeile et mindre forretningsstrøk i kystlandsbyen.

Maksimal mønehøyde settes til 9,0m

## § 3 FRIOMRÅDER

Friområder F1-F6. Bruk er angitt i § 1.

## § 4 HENSYNSSONER

Hensynssoner rundt 4 fornminner.

Frisiktsone ved ukjøring er markert og danner grunnlag for planens begrensning i dette området.

## § 5 REKKEFØLGE

Rekkefølge for utbygging av feltene:

De forskjellige boligområdene kan bygges uavhengig av hverandre. Rekkefølge og omfang vil bli tilpasset den øvrige driften på anlegget.

## § 6 TRAFIKKAREALER

Alle veiarealer innenfor vegkryss til FV82 er interne, private veger. Grensesnittet ligger i nordvestre kant av frisiktsonen.

Internveier angitt som vegareal. Bredde =5m. I tillegg kommer grøft, skjøring og fylling. Planen gir ikke endrede avkjøringsforhold mot Fylkesveg.

Planens begrensning langs Fylkesveg defineres av senterlinjen til riksvegen.

Her er 3 trafikkarealer:

1: Vegareal fylkesveg, B=3m

2: Rabatt mellom fylkesveg og gang og sykkelveg. B=3m

3: Gang og sykkelveg. B=3m

**Behandling i Kommunestyret - 03.03.2011**

Kommunestyret vedtok enstemmig planutvalgets innstilling

**Vedtak i Kommunestyret - 03.03.2011**

Kommunestyret godkjenner forslag til Reguleringsendring for Del av Børøya Vest med tilrettelegging for etablering av "Kystlandsby" på tidligere område regulert til campingplass.

Hjemmel for vedtaket er Plan- og bygningsloven 2008 §§ 12-12.