

Mosjøen og Omegn Næringssselskap KF

Forslag til planprogram

Områderegulering for Nyland øst

P_20211082

Oppdragsnr.: 52100129 Dokumentnr.: 1 Versjon: 3



2021-09-15

Oppdragsgiver: Mosjøen og Omegn Næringssselskap KF
Oppdragsgivers kontaktperson: Espen Isaksen
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Gøran Antonsen (GAN)
Fagansvarlig: Gøran Antonsen (GAN)
Andre nøkkelpersoner: Morten Selnes (Mosel)

3	2021-09-15	Revidert etter høring	GAn	Mosel	GAn
2	2021-07-15	Revidert som følge av utvidelse av planområdet	GAn	Mosel	GAn
1	2021-02-26	Forslag til planprogram	GAn	Mosel	GAn
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Mosjøen og Omegn Næringssselskap AS har igangsatt planarbeid med hensikt om å tilrettelegge for nye byggeområder for næring og offentlig/privat tjenesteyting på Nyland øst. Planen utarbeides som en områdereguleringsplan.

Tiltaket er vurdert å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning for del av området som ikke er iht. overordnet plan. Planprogrammet er utarbeidet som første ledd i arbeidet med reguleringsplanen.

Etter en vurdering av temaer i forskriftens § 21 er det konkludert med at følgende temaer skal utredes nærmere som del av reguleringsplanen (jf. kap. 3):

- Grunnforhold
- Ras og skred
- Støy
- Forurensning til luft
- Trafikkmengde/transportbehov
- Naturmangfold
- Naturressurser og landbruk
- Landskap
- Kulturminner
- Friluftsliv

Oppdatering pr. 15.09.21:

Frist for å komme med innspill til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram var satt til 16.04.21 og frist for innspill til varsel av utvidelse av planområdet med oppdatert planprogram gikk ut den 09.09.21.

I løpet av høringsperioden kom det inn 16 innspill og 6 innspill til varsel om utvidelse av planområdet. Innkomne innspill og svar på innspill fremgår av kapittel 5.5. Innspill som har medført endring i planprogrammet er innarbeidet i planprogrammet.

Innhold

1	Beskrivelse	5
1.1	Lokalisering	5
1.2	Planavgrensning	6
1.3	Eiendomsforhold	8
1.4	Planstatus	8
1.5	Planlagte tiltak	11
2	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	12
2.1	Vurdering	12
2.2	Planprogram	12
2.3	Utbyggingsalternativer	12
3	Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger	13
3.1	Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer	13
3.2	Utredningsprogram og metode	20
4	Øvrige rammer og premisser	21
4.1	FNs bærekraftsmål	21
4.2	Statlige og regionale planretningslinjer	21
4.3	Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13	22
5	Planprosess, medvirkning og fremdrift	24
5.1	Planprosess	24
5.2	Oppstartsmøte og andre møter	24
5.3	Nærmere om medvirkning	25
5.4	Fremdrift	25
5.5	Innspill til varsel om planoppstart og forslag til planprogram	25

1 Beskrivelse

1.1 Lokalisering

Planområdet ligger på Nyland i Holandsvika, på østsiden av FV78, ca. 15 km nord for Mosjøen sentrum.



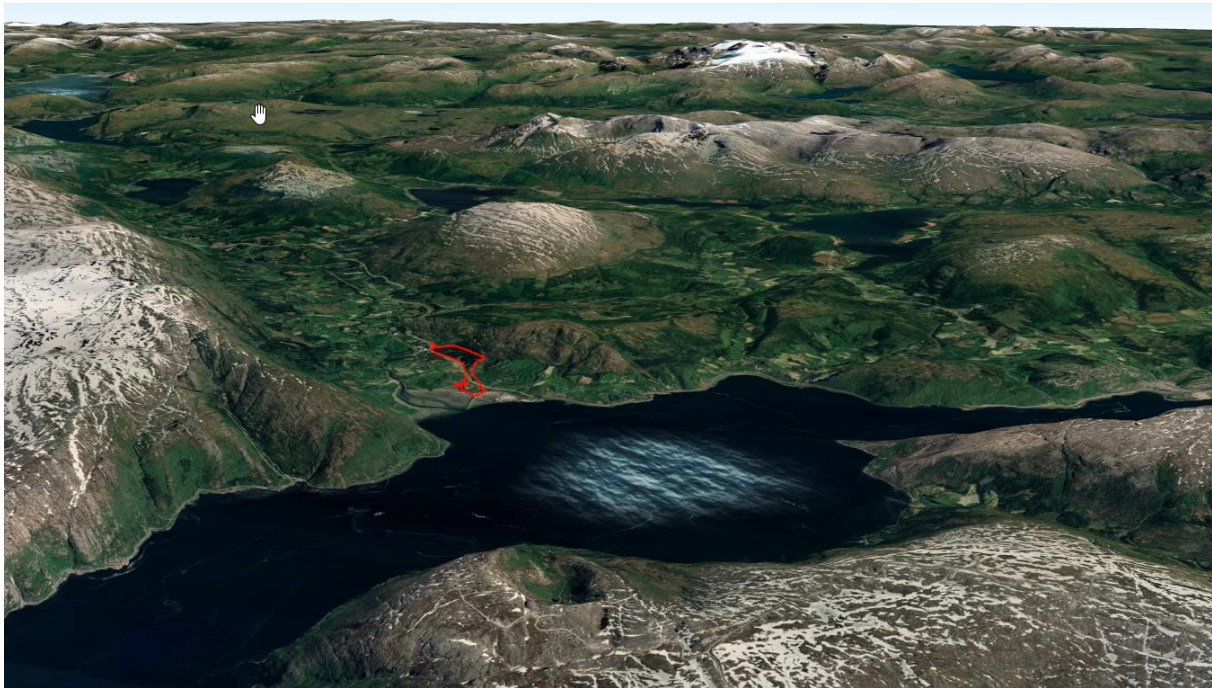
Figur 1. Lokalisering av planområdet. Kilde: www.kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult AS (2021).

1.2 Planavgrensning

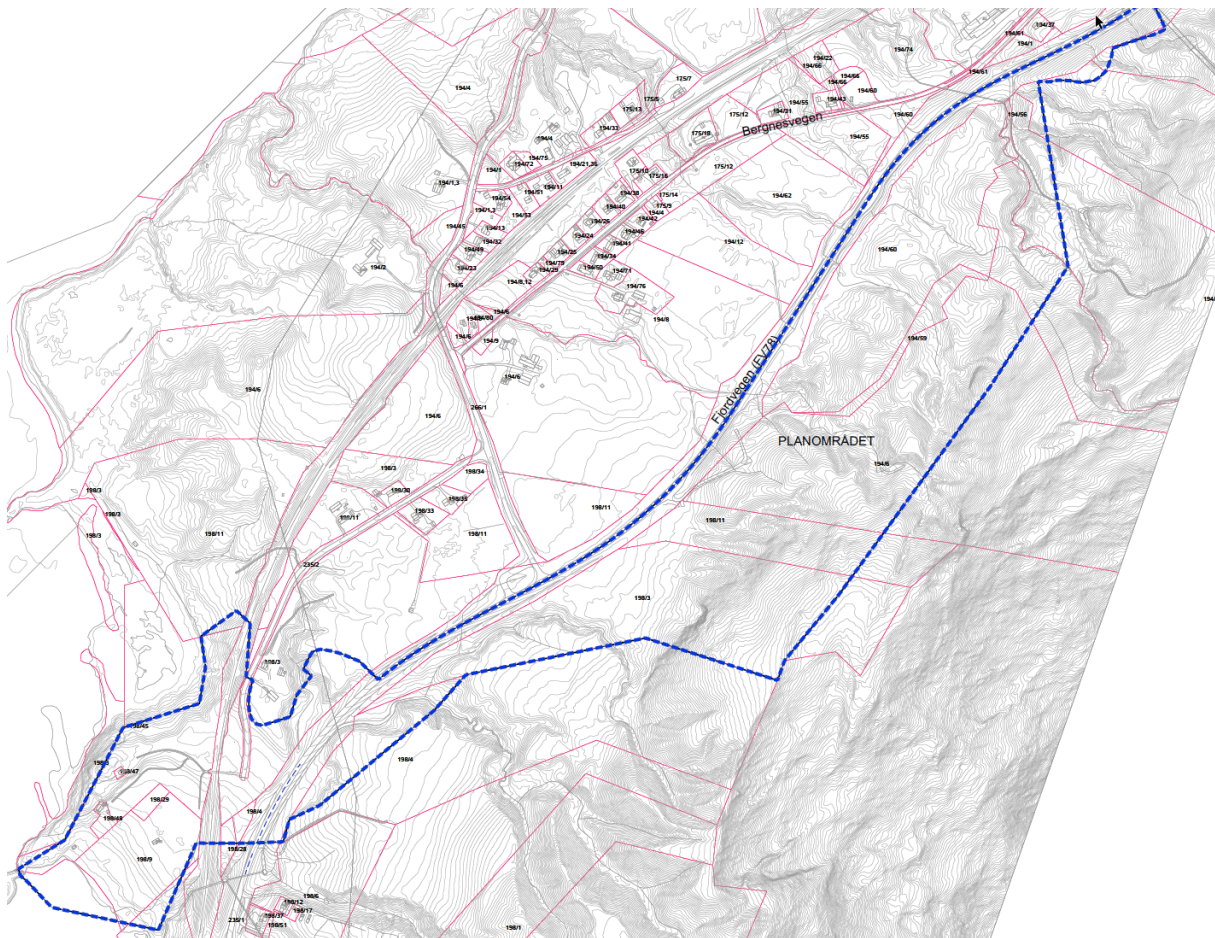
Planområdet vist på de etterfølgende figurene utgjør ca. 339 daa. Planavgrensningen er for en stor del forsøkt lagt til eiendomsgrenser, formålsgrenser i overordnet plan og til senterlinjen av FV 78.



Figur 2. Flyfoto med planområdet. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS (2021).



Figur 3. Planområdet i forhold til omkringliggende landskap sett imot nordøst innover Drevjadalen. Kilde: Google Earth, bearbejdet av Norconsult AS (2021).



Figur 4. Planområdet. Kilde: Grunnkart fra Vefsn kommune, bearbejdet av Norconsult AS (2021).

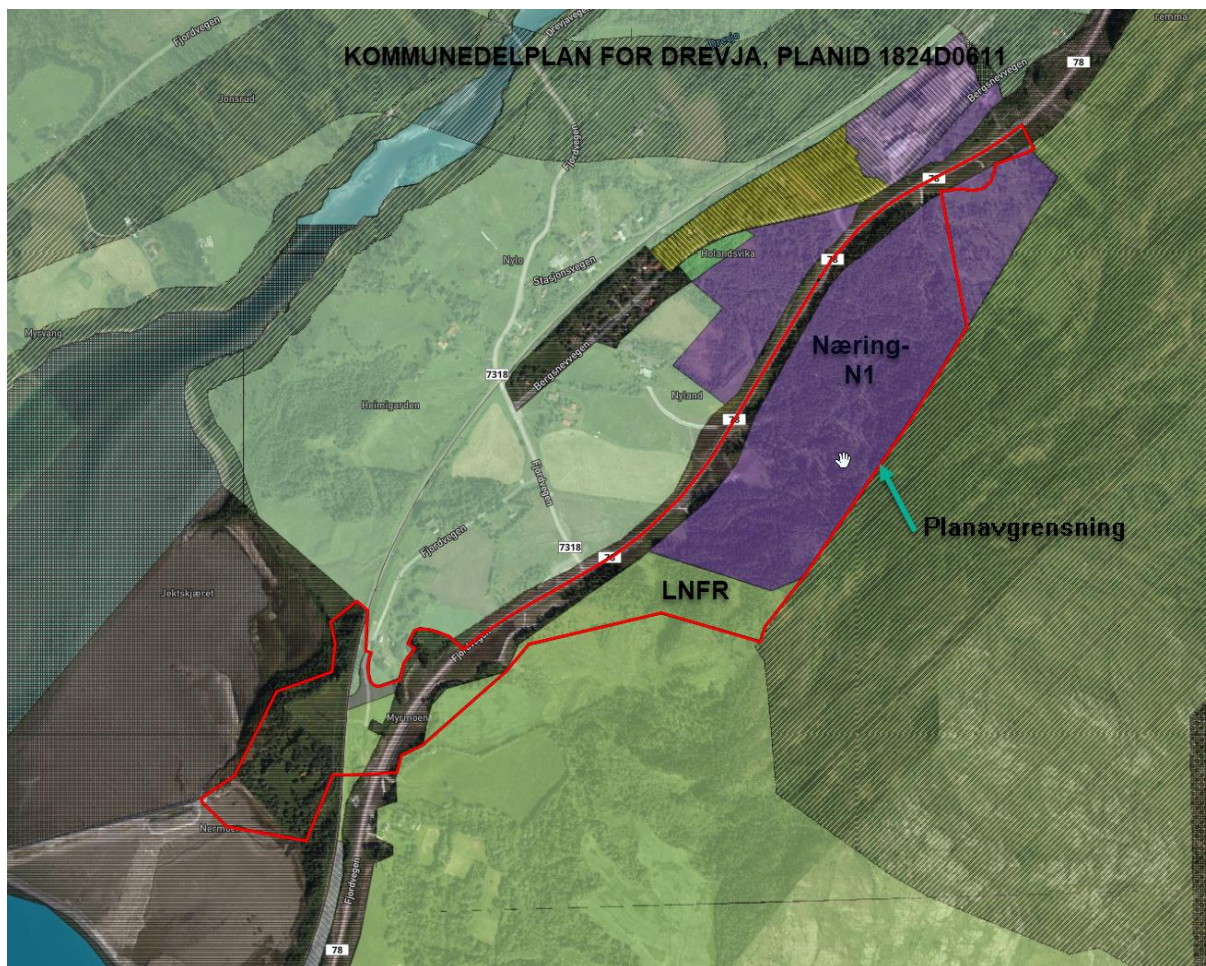
1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer: gnr.194 bnr. 1, 2, 6, 8, 56, 59, 60, gnr.198 bnr. 3, 4, 9, 11, 28, 29, 44, 45, 47, 48, gnr. 235 bnr. 1,2 (del av fylkesveger) og gnr.175 bnr. 5 (Bane Nor).

Disse eies av Nordland fylkeskommune, Vefsn kommune, Bane Nor og en rekke private.

1.4 Planstatus

Planområdet berører kommunedelplan for Drevja, planID 1824D0611 vedtatt i 2011. I denne planen er det avsatt et areal på ca. 263 daa for fremtidig næringsbebyggelse (område N1). Dette området ønskes innskrenket i nordøst med cirka 40 daa (område for tidligere gipsdeponi) og utvidet sørvestover ved omregulering av cirka 50 daa areal avsatt til LNFR uten spredt bebyggelse, se Figur 5.



Figur 5. Utsnitt fra kommunedelplan for Drevja, planID 1824D0611, vedtatt 2011. Kilde: Kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult (2021).

Relevante bestemmelser fra kommunedelplanen:

Generelle bestemmelser:

- Ved all planlegging og utbygging skal prinsippene for universell utforming og forholdet til barn og unges interesser legges til grunn, jf. tilgjengelighetskriteriene i Teknisk forskrift og rundskriv T-02/08.
- Utbygging i tråd med formålene i planen kan ikke finne sted før infrastruktur, tekniske anlegg og elektrisitetsforsyning er etablert.
- Kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser om areal og funksjonskrav skal gjelde for all utbygging i henhold til formålene i planen, herunder parkering, lek, med videre.
- Retningslinje T-1442 for støy i arealplanlegging legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- Stier/turveger og adkomst til marka skal vektlegges og hensyntas ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- På neste plannivå skal det vurderes avsatt en buffersone mellom byggeområdene og dyrket mark/vassdrag.
- Tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred skal være dokumentert før reguleringsplaner sendes på høring og før fradeling og bygging kan godkjennes. Risiko for fare skal i utgangspunktet vurderes på bakgrunn av kjente faresoner i planområdet jfr. NVE's rasfarekart.

Bestemmelser knyttet til næringsområde N1

- Grad av utnyttning fastsettes i reguleringsplanene og skal angis som % BYA. Det skal tilstrebes høy grad av utnyttning for alle områdene.
- Presisering av arealformål gjøres på reguleringsplannivå.
- Ved regulering skal det vurderes etablering av planfri kryssing av ny FV 78 både for intern trafikk mellom industriområdene og for gående/syklende. Videre skal planavgrensningen mot vegformålet i reguleringsplanen for ny FV 78 vurderes redusert til fordel for næringsformålene.

I område N1 tillates etablering av tung industri. Reguleringen skal ta høyde for følgende:

- Vurdere eventuelle tiltak mot negativ landskapspåvirkning (eks. terrassering av området).
- Rækkefølgebestemmelser om at lunneplass og ny traktorveg/turveg skal ferdigstilles senest samtidig med planering/terrassering av utbyggingsområdet.
- Byggegrense mot høyspentanlegg i områdets nordlige del må fastlegges.
- Behandling/håndtering av gipsdeponi jf. temakart for forurensning skal vurderes.
- Det kan etableres to avkjørsler fra Fv78 til N1, en i sør og en i nord.

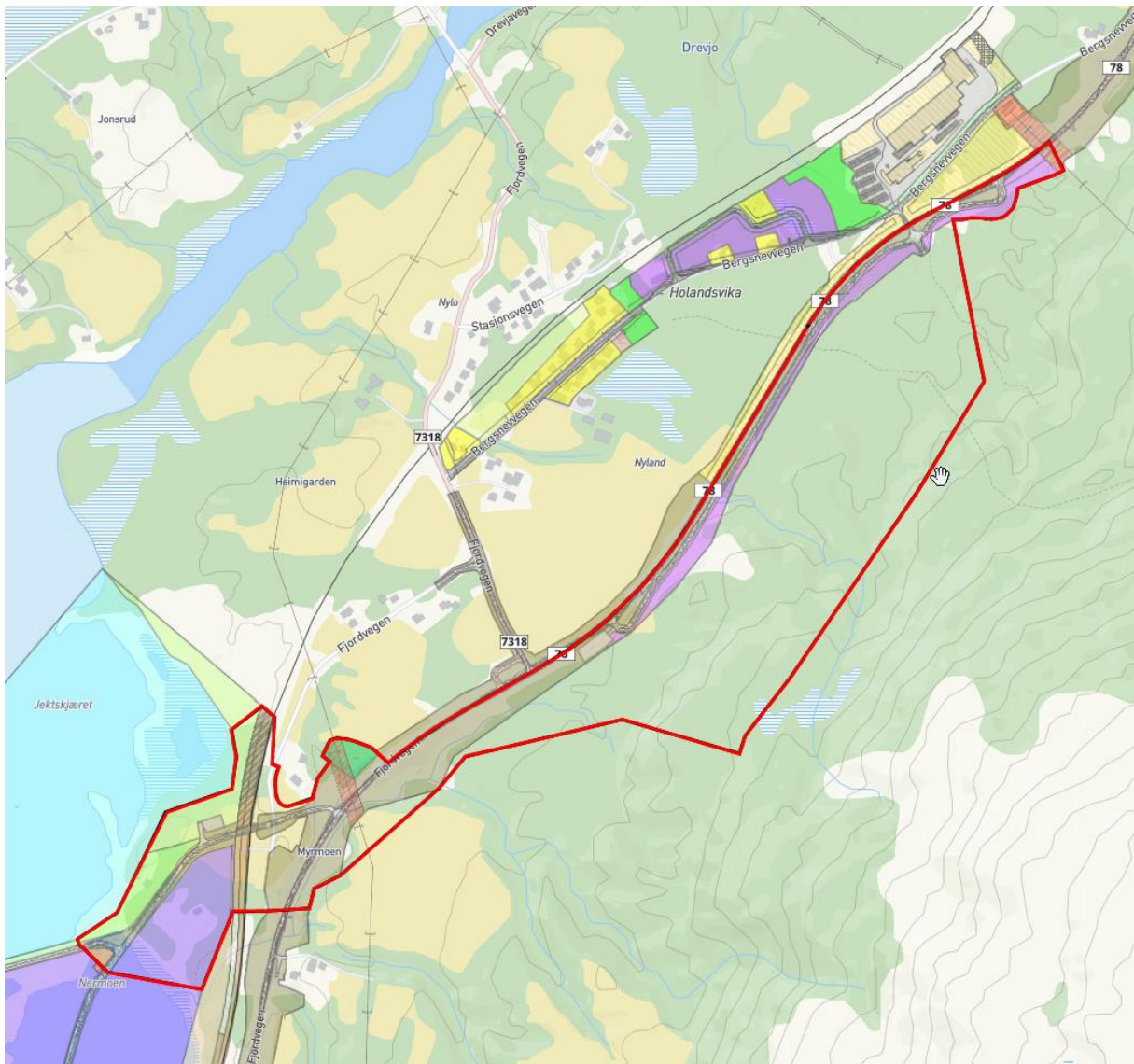
Bestemmelser knyttet til LNFR1-område

- Det må ikke settes i gang bygge- og anleggstiltak i LNFR1-områdene som iht. NVEs temakart, er skred- og rasutsatt, uten nødvendig dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet.
- I LNFR1 er det kun tillatt med bygninger eller anlegg som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, herunder reindrift. Det tillates ikke spredt bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse.

Planområdet omfattes videre av Detaljregulering for FV 78 Holand-Toventunnelen, planID 20111052 vedtatt i 2011 og Detaljregulering for Drevjaleira, planID 20121009 vedtatt i 2011, se figuren nedenfor.

I førstnevnte plan er deler av østsiden av FV 78 regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med ulike formål. I tillegg har denne planen med seg deler av industriområdet for Nyland med tilhørende infrastruktur.

I detaljregulering for Drevjaleira er medtatt område avsatt til næring, landbruksformål, vann- og avløpsanlegg og samferdselsformål inkl. trase for jernbane.



Figur 6. Gjeldende reguleringsplaner. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS (2021).

1.5 Planlagte tiltak

Området som ønskes regulert utgjør en del av Holandsvika som Vefsn kommune har definert som kommunens fremtidige hovedsatsningsområde for næringsetableringer. Bakgrunnen er bl.a:

- Området ligger geografisk og kommunikasjonsmessig meget velplassert
- Velegnet lokaliseringssted for næringsetableringer både i regionalt, nasjonalt og internasjonalt perspektiv
- Unike logistikkmuligheter (sjø/havn, jernbane, fly og bil)

Med bakgrunn i dette arbeides det nå med å legge til rette for flere store næringsetableringer som vil kunne gi store positive ringvirkninger for Vefsn kommune ift. arbeidsplasser, skatteinntekter, m.m.

Planen vil legge til rette for nye byggeområder for næring (sosi-kode 1300) og offentlig/privat tjenesteyting (sosi-kode 1160). Det ønskes utarbeidet en fleksibel plan som tar høyde for alt fra tungindustri til lettere industri, samt næringsrettet tjenesteyting.

Det ønskes høy utnyttelsesgrad som sammen med byggehøyder fastsettes i planarbeidet. Det åpnes for næringsbygg og tjenesteyting med bruksareal på mer enn 15 000 m² (regnet uten tillegg for tenkte plan). Internveier avklares ved senere detaljreguleringer.

Det vil i planarbeidet sees på internveigløsning mellom Nyland øst og det detaljregulerte området på Drevjaleira.

Byggegrense fra FV78 tenkes satt til 20 m fra senterlinjen og i tråd med føringene fra kommunedelplanen reguleres det inn to adkomster til planområdet fra FV78.

Hensynssoner/faresoner (grunnforhold, ras, etc.) reguleres inn med tilhørende avbøtende tiltak i bestemmelsene dersom slike områder avdekkes.

2 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

2.1 Vurdering

Størstedelen av området er i kommunedelplan for Drevja avklart til næringsformål og konsekvensutredet i denne (næringsområde N1). LNFR-areal i denne planen som nå ønskes omregulert til næringsformål, må vurderes nærmere ift. eventuell konsekvensutredning.

Planen vurderes å falle innenfor forskriftens vedlegg I. pkt. 24) *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15000 m² BRA.*

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I skal iht. forskriftens § 6 alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, med mindre det konkrete tiltaket er konsekvensutredet og i samsvar med tidligere plan.

2.2 Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det i henhold til Plan- og bygningsloven, § 4-1, utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet, avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I planprogrammet foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Videre skal planprogrammet beskrive medvirkning og informasjon, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Det er av stor betydning at alle som har innspill og synspunkter på de ulike problemstillingene, medvirker i en tidlig fase.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring samtidig med varsel av oppstart av reguleringsplanarbeidet. Eventuelle innspill til planprogrammet behandles før kommunestyret i Vefsn kommune fastsetter planprogrammet. Videre utredninger og undersøker vil bli gjennomført iht. det fastsatte planprogrammet. Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredninger utarbeides og sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfase sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Vefsn kommune.

2.3 Utbyggingsalternativer

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgende av ikke å realisere planen, dvs. videreføring av dagens situasjon med forventet utvikling. Alternativet beskrives som null-alternativet.

Videre skal også relevante og realistiske alternativer til utforming, teknologi, lokalisering og målestokk som forslagsstiller har vurdert, utredes som egne alternativer. For denne planen foreligger det flere relevante utbyggingsalternativ og ingen alternative lokaliseringalternativer. Tiltaket som beskrevet i kap 1.5, vil dermed utredes som ett utredningsalternativ ift. øvre tålegrense (alternativ 1) mot dagens situasjon med forventet utvikling (alternativ 0).

3 Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger

3.1 Gjennomgang av aktuelle utredningstemaer

Tabellen nedenfor gir en oversikt over ulike utredningstemaer som er vurdert for planen og tiltakene iht. forskriftens § 21. Næringsområdet N1 er avklart/konsekvensutredet på overordnet nivå gjennom kommunedelplan for Drevja. For dette området er det kun noe av utredningene som vil være aktuelle. Areal som tas med og som i kommunedelplanen er avsatt til LNFR område konsekvensutredes som en del av planarbeidet.

	Faktorer som kan bli påvirket	Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	Vurdering av temaet og håndtering i plansaken, samt metode for eventuell konsekvensutredning *)
1.	Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	Konsekvensutredningen konsentreres til LNFR-området. Det er gjennomført en naturfaglig vurdering av område N1 i forbindelse med Kommunedelplan Drevja. Denne naturfaglige vurderingen angir ingen spesielle forekomster i det aktuelle arealet. Etter at kommunedelplanen ble ferdigstilt i 2011, er det utgitt en ny Røddliste for arter (2015) og en ny Røddliste for naturtyper (2018). Det er heller ikke angitt spesielle områder i Miljødirektoratets Miljøbase ut over det som er kjent gjennom Kommunedelplanen. Dette materialet – sammen med bl.a. Håndbok 13 fra Direktoratet for Naturforvaltning - legges til grunn for en naturfaglig gjennomgang av LNFR-området. Som del av utredningen skal det gjennomføres befaring.
2.	Økosystemtjenest er (SNL def. som <i>goder, tjenester eller produkter som naturen gir menneskene</i>)	Kan få vesentlige virkninger. Naturressurser og landbruk utredes.	Arbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer, overordnede planer mv. I kommunedelplan for Drevja var adkomst (traktorveg, lunneplass) til skogressurser øst for industriområdet et viktig tema. Traktorvegen var anbefalt plassert i området hvor det legges opp til utvidelse av næringsområdet. Forholdet til traktorveg og adkomst til skogsareal øst for planområdet vil være en vesentlig del av utredningen. Utredningen skal primært dekke LNFR-området som omreguleres til utbyggingsformål. NOU 2013:10 Naturens goder er sentral.

3.	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Iht. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skal FNs bærekraftsmål danne grunnlaget for kommunenes samfunns- og arealplanlegging. De øvrige nasjonale og internasjonale miljømålene er sterkt knyttet opp mot disse og inngår også delvis i bærekraftmålene. Jf. også Vannforskriften og Naturmangfoldloven.	<p>Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med fastsatte miljømål.</p> <p>Det foreslås å gjøre en samlet vurdering av planforslaget mot FNs bærekraftsmål som del av planbeskrivelsen.</p>
4.	Kulturminner og kulturmiljø	Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	<p>Utredningsområdet består av skog og innmarksbeite under Nyland gnr. 198 bnr. 3, 4. Ifølge Riksantikvarens nasjonale kulturminnedatabase Askeladden pr. 01.11.2019 er det ikke registrert automatisk freda eller andre kulturminner i arealet som dekkes av områdeplanen. Det er imidlertid registrert bosetningsspor fra bronse-/jernalder i nærområdet til arealet. I området rundt finnes også enkelte lokaliteter med kullgroper, spor etter graver og løsfunn gjenstander. Kulturminneverdier i planområdet konsekvensutredes med utgangspunkt i metode i Statens vegvesens håndbok V712. Metoden vil forenkles og tilpasses til planområdet og problemstillingen.</p> <p>Utredningen tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, blant annet Riksantikvarens sin nasjonale kulturminnedatabase Askeladden, eldre kartmateriale og foto, lokalhistorisk litteratur mv. Planens influensområde befares i barmarksesongen for å vurdere potensiale for funn av automatisk freda kulturminner, evt påvisning av andre kulturminner i arealet.</p> <p>Utredningen skal dekke LNFR-området som omreguleres til utbyggingsformål.</p>
5.	Samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift	Ingen registrerte samiske kulturminner i eller i nærheten av planområdet. Interesser ifbm. reindrift er håndtert ved utarbeidelse av kommunedelplan for Drevja (dvs. regnes som avklart).	<p>Planen/tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift.</p> <p>Temaet redegjøres for i planbeskrivelsen basert på kjent kunnskap.</p>

6.	Friluftsliv	Kan få vesentlige virkninger. Utreedes.	Friluftsliv er definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Utrekningsarbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer, overordnede planer mv. I kommunedelplan for Drevja er det satt bestemmelser om at stier/turveger og adkomst til marka skal vektlegges og hensyntas ved utarbeidelse av reguleringsplan, og det er rekkefølgebestemmelse om ferdigstilling av ny turveg. Det er også bestemmelse om vurdering av planfri kryssing av FV 78. Forbindelse mellom nærliggende boligområde og friluftsområdene Svarttjønna og Storveten i alle årstider vil være en vesentlig del av utredningen.
7.	Barn og unges interesser i planleggingen (jf. rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen).	Området er lite benyttet av barn utover normal ferdsel langs vei og bruk av skog og mark. Tiltakene det tilrettelegges for er heller ikke rettet mot barn og unges bruk.	Barn og unges interesser behandles delvis som del av utredning for friluftsliv, men vil også bli omtalt i planbeskrivelsen. Barnas talsperson vil bli involvert i arbeidet.
8.	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Er en overordnet områderegulering som skal utarbeides.	Temaet vurderes ikke å være av vesentlig betydning for reguleringsplanen. Det må gjøres en helhetsvurdering av byggehøyder med tanke på eksisterende og omkringliggende bebyggelse og omgivelser. Planbeskrivelsen vil inneholde beskrivelser for å synliggjøre utbyggingspotensialet.
9.	Landskap	Kan få vesentlige virkninger. Utreedes.	Utredningen tar utgangspunkt i en befaring av området, innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser, registreringer og overordnede planer. Landskapsbildet blir beskrevet og verdivurdert, konsekvens av tiltak for landskapsbildet blir vurdert samt det blir gitt forslag til avbøtende tiltak for landskapsbilde. Utredningene skal dekke hele planområdet.

<p>10.</p>	<p>Forurensning, herunder støy, utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn</p>	<p>Kan få vesentlig virkninger. Utreedes.</p>	<p><u>Støy</u> Utreddingen løses i hovedsak som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kartlegging av utbyggingsbehovet og hvilken type støykilder det kan forventes i en fremtidig utbygget situasjon for å frem øvre tålegrenser. - Det antas at det ikke er støyende aktivitet innenfor området i dagens situasjon, ettersom området er regulert til LNFR i dagens kommunedelplan og N1 ikke er bebygd, og at det derfor ikke vil være behov for en støyvurdering for et 0-alternativ. - Basert på infoen fra kartleggingen og kunnskap fra lignende prosjekter vil det bygges opp en beregningsmodell med forventede fremtidige støykilder. - Utføre støyberegninger for å kartlegge fremtidig støyutbredelse. Beregninger av utendørs støynivåer vil bli utført ved hjelp av beregningsverktøy CadnaA i tråd med Nordisk beregningsmetode for industristøy. - Støynivåene vurderes opp mot grenseverdiene i T-1442 og tilhørende veileder, samt kommunale bestemmelser. - Resultatene vises i form av støysonekart på 1,5 og 4,0 meters høyde over terreng for fremtidig situasjon, samt høyeste fasadenivåer ved omkringliggende støyfølsom bebyggelse. - Det gis innspill til hvordan det nye området kan brukes med hensyn til støyutbredelse. Eventuelt behov og muligheter for støyskjermingstiltak mot nabobebyggelse vurderes på et overordnet nivå. - Innspill til planbestemmelser - Resultatene oppsummeres i en rapport som beskriver beregningsforutsetninger og resultater i form av støysonekart. Rapporten kan brukes som vedlegg til områdereguleringen.
------------	---	---	---

			<p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p> <p><u>Forurensning til luft</u> Det er i dag ingen virksomheter med utslipp til luft i planområdet, og det er ikke avklart hvilke virksomheter som skal etableres i området. Det gjøres en kartlegging av utbyggingsbehovet, og om det kan forventes at det etableres virksomhet på området som har utslipp til luft. Dagens lokale luftkvalitet tas frem, og ut ifra dette gjøre en vurdering av hva som kan tåles av ny virksomhet som har utslipp til luft. Utføres etter kravene i retningslinje T-1520 <i>Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</i>, og Forurensningsforskriften §7 som har juridisk bindende krav til luftkvalitet.</p> <p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p>
11.	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Planområdet grenser til en del bekker.	<p>Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med vannmiljø. Ivaretagelse av kantvegetasjon mot bekker fastsettes i planen og sees i sammenheng med grunnforholdene/rasproblematikken. Det vil bli gjort en samlet vurdering av tiltakets påvirkning på vannmiljø iht. vannforskriften i planbeskrivelsen.</p>
12.	Jordressurser (jordvern)	Utvidelsen av planområdet omfatter omdisponering av arealer som er avsatt til LNFR-formål i kommunedelplan for Drevja. Kan få vesentlige virkninger. Utrede.	<p>Utrede i egen utredning slik det fremgår av pkt. 2.</p>
13.	Viktige mineralressurser	Det er ikke registrert viktige mineralressurser i området.	<p>Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med mineralressurser. Temaet vurderes ikke relevant for planen.</p>
14.	Transportbehov, trafiksikkerhet, energiforbruk og energiløsninger	Planområdet er stort og vil bidra til økt trafikk. Utrede.	<p>For planområdet vurderes det framtidig trafikkmengde og transportbehov basert på turproduksjonsberegninger og behov for antall adkomster fra FV78. Anbefaling av type kryssløsning tas frem, samt vurdering av behov for og plassering av planfri krysning av FV 78 for intern trafikk og for gående og syklende. Dette både til planområdet og til turområdene sørøst for planområdet.</p>

			<p>Utredningen skal dekke hele planområdet.</p> <p>Energiforbruk og energiløsninger omtales og beskrives som del av planbeskrivelsen.</p>												
15.	Beredskap og ulykkesrisiko, inkl. ROS-analyse	Skal følge alle plansaker. Grunnforhold og ras vil bli særskilt utredet.	<p>Sjekkliste for ROS-vil bli benyttet. Utredning av ras- og skred vil bli særskilt utredet og vurdert i ROS-gjennomgangen.</p> <p>Områdestabilitet vurderes iht. NVEs veileder 1/2019, «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Området skal vurderes etter kravene til tiltakskategori K4. Plannivået for utredningen er på reguleringsplannivå, slik at det må utredes etter NVE-veilederens kapittel 3.4.2 og iht. prosedyre i kapittel 3.4. Dette sees i sammenheng med bekker/elver i området.</p> <table border="1" data-bbox="986 936 1469 1272"> <thead> <tr> <th>Tiltaks-kategori</th> <th>Type tiltak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K0</td> <td>Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger</td> </tr> <tr> <td>K1</td> <td>Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veger, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Tiltakskategori med eksempler på type tiltak, fra NVE-veileder 1/2019 s. 25.</i></p> <p>Norconsult vil fastsette faresonegrenser for alle sikkerhetsklasse i henhold til TEK17, herunder sikkerhetsklasse S1, S2 og S3. Faresonegrenser settes samlet for alle skredtyper i henhold til NVE sine retningslinjer for vurdering av skredfare i arealplaner (NVE retningslinjer 2/2011). Det utarbeidede faresonekart for sikkerhetszone S1, S2 og S3 samt en egen faresonegrense for «1.ledd tiltak» iht. TEK17 § 7-3, 1. ledd. Utredningene skal dekke hele planområdet.</p>	Tiltaks-kategori	Type tiltak	K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger	K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veger, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)	K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger	K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg	K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg
Tiltaks-kategori	Type tiltak														
K0	Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginnrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Garasjer, naust, tilbygg/påbygg til eksisterende bebyggelse, frittstående uthus, redskapsbod, landbruk- og skogsveger														
K1	Tiltak av begrenset størrelse. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer Mindre driftsbygninger i landbruket, lagerbygg av begrenset verdi, lokale VA-anlegg, private og kommunale veger, mindre parkeringsanlegg og trafiksikkerhetstiltak (G/S-veg, midtdeler)														
K2	Tiltak som kun innebærer terrengendring: utgraving, opp- og utfylling og masseflytting Masseponier, komposteringsanlegg, bakkeplanering/nydyrking, massetak, andre masseflyttinger														
K3	Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, større byggverk med begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi Bolighus/fritidsbolig med inntil to boenheter, større driftsbygninger i landbruket, lagerbygg med større verdi, mindre nærings- og industribygg, mindre utendørs publikumsanlegg, større VA-anlegg														
K4	Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold, samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner Bolighus/fritidsboliger med mer enn to boenheter, sykehjem, sykehus, skoler, barnehager, idrettshaller, utendørs publikumsanlegg og nærings- og industribygg														

16.	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Folkehelse knyttes ofte opp mot bruk av friluftsområder og tilgang til fysisk aktivitet og naturområder, jf. pkt. 6. Støy fra anleggsperiode og virksomheter vil bli ivaretatt gjennom byggesak når detaljer for utbygging foreligger.	Tiltaket vurderes ikke å ha vesentlig innvirkning for folkehelse. Det vil bli gjort en samlet vurdering av tiltakets innvirkning på folkehelse i planbeskrivelsen.
17.	Klimaendringer, herunder havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Planområdet ligger høyt over havnivå og vil ikke påvirkes av havnivåstigning og stormflo. Grunnforhold/områdestabilitet og skred vil bli utredet.	Grunnforhold og skred utredes iht. pkt. 15.
18.	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Planen/tiltaket legger ikke til rette for publikumsrettet bebyggelse og vil ikke medføre vesentlige endringer med tanke på områdets tilgjengelighet, eller tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsetting. Eksisterende stier som berøres av planområdet er forholdsvis bratte og er derfor i utgangspunktet ikke tilgjengelig for alle (stier inngår for øvrig i tema friluftsliv)	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med tilgjengelighet for alle.
19.	Kriminalitetsforebygging	Eksisterende virksomhet i planområdet og foreslåtte tiltak vurderes ikke å være spesielt utsatt for kriminalitet eller kreve nærmere utredning med tanke på kriminalitetsforebygging.	Tiltaket vurderes ikke å medføre økt fare for kriminalitet. Temaet anses ikke spesielt relevant for planarbeidet.
20.	Konkurransforhold ift. næringsliv og samfunn	Nyetableringer vil styrke lokalsamfunnet og bidra til flere arbeidsplasser. Tiltaket anses ikke å påvirke av konkurranseforholdene øvrig knyttet til forretning/handel.	Tiltaket vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med konkurranseforhold. Tiltakets positive og negative virkninger for næringsliv og samfunnsutvikling vil bli vurdert som del av planbeskrivelsen.

*) Konsekvensutredningene følger generelt metoden som er gitt i Statens vegvesens håndbok V712.

3.2 Utredningsprogram og metode

Etter gjennomgang av ulike aktuelle utredningstemaer, jfr.3.1 foreslås følgende utredningstemaer utredet som del av planarbeidet.

KU tema	Område
Grunnforhold	Utredes for hele planområdet
Ras og skred	Utredes for hele planområdet
Støy	Utredes for hele planområdet
Forurensning til luft	Utredes for hele planområdet
Trafikkmengde/transportbehov	Utredes for hele planområdet
Naturmangfold	Utredes for hele planområdet*)
Naturressurser og landbruk	Utredes for hele planområdet*)
Landskap	Utredes for hele planområdet
Kulturminner	Utredes for hele planområdet*)
Friluftsliv	Utredes for hele planområdet*)

*) Utredninger fra KDP Drevja legges til grunn for områder som allerede er avklart til næringsformål.

4 Øvrige rammer og premisser

4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 7 FNs bærekraftsmål (Kilde: FN-sambandet)

4.2 Statlige og regionale planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.
- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med godtilgjengelighet til jembane, havn eller hovedvegnett.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

- Regional plan- Klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4.3 Fylkesplan for Nordland for 2013-2025, vedtatt 27.02.13

Tiltaket planlegges å ta særlige hensyn til kap. 8.2, 8.3, 8.4 og 8.6 i Fylkesplan for Nordland. Hovedtrekkene og spesielt relevante punkter fra disse kapitlene er gjengitt nedenfor.

Kap. 8.2 – By- og tettstedsutvikling

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- k) Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.

Kap. 8.3 – Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.
- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
- g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- e) Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med mer.

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

5 Planprosess, medvirkning og fremdrift

5.1 Planprosess

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven og Vefsn kommune anbefaler og krever.

- Planvarsel i Helgelendingen og på kommunens hjemmeside og med brev til naboer og berørte parter iht. oversikt fra Vefsn kommune.
- Frist for innspill til planprogrammet og planarbeidet (min.6 uker).
- Behandling av innspill til planprogrammet.
- Planprogrammet fastsettes av Vefsn kommune.
- Utarbeidelse av forslag til reguleringsplan i samsvar med planprogrammet og i samarbeid med kommunen og andre berørte myndigheter samt interessegrupper og berørte parter/grunneiere etter behov.
- Planforslaget sendes til behandling.
- Vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.
- Offentlig ettersyn, 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og løsninger i planforslaget.
- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.
- Klagegang på vedtatt reguleringsplan (3 uker).



Figur 8. Flytskjema planprosess med konsekvensutredning. Lilla bokser presenterer ledd i planprosessen hvor det er mulig for berørte parter å medvirke/uttale seg. Rød innramming viser hvor vi er i prosessen.

5.2 Oppstartsmøte og andre møter

Oppstartsmøte for reguleringsplanen ble avholdt 05.02.21 hvor følgende personer deltok:

Forslagsstiller (MON): Espen Isaksen

Norconsult/plankonsulent: Gøran Antonsen og Morten Selnes

Vefsn kommune/planmyndighet: Ida Marie Granmo og Hubertina Doeven

Det vises til eget referat fra møtet (tilgjengelig for nedlastning på Vefsn kommunes nettsider).

Den 17 desember 2020 ble det avholdt et felles grunneiermøte hvor alle berørte grunneiere var representert. De fikk i møtet en orientering om planene slik at de er orientert om planinitiativet før de mottar formelt planvarsel og eventuelt leser om dette i media.

5.3 Nærmere om medvirkning

Offentlig innsyn i planprosessen sikres gjennom følgende medvirkningsprosesser:

- Grunneiermøter.
- Forslag til planprogram legges ut på høring i minimum 6 uker samtidig med varsel om oppstart planarbeid. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas i programmet etter vurdering.
- Planforslaget med konsekvensutredninger legges ut på høring i minimum 6 uker før sluttbehandling i kommunestyret.
- Melding om vedtak med klageadgang vil bli annonsert.

Det vil bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner i forbindelse med utredning av de ulike deltema til planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil evt. bli kontaktet under arbeidet for avklaringer og vurderinger av løsninger.

Nordland Fylkeskommune/Statens vegvesen som vegeier av FV78, NVE ift. grunn- og rasproblematikk, barnetalspersonen i kommunen ift. barn- og unges interesser, Drevja IL, etc. vil være sentrale i arbeidet.

5.4 Fremdrift

Det tas sikte på å ha klart et planforslag som legges ut til offentlig ettersyn ved årsskiftet 2021/2022 og sluttbehandling mot våren 2022.

5.5 Innspill til varsel om planoppstart og forslag til planprogram

Frist for å komme med innspill til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram var satt til 16.04.21 og frist for innspill til varsel av utvidelse av planområdet med oppdatert planprogram gikk ut den 09.09.21.

I løpet av høringsperioden kom det inn 16 innspill og 6 innspill til varsel om utvidelse av planområdet. Innspill med kommentarer fremgår av tabellen under. Innspill som har medført endring i planprogrammet er innarbeidet i planprogrammet.

Dato:	Institusjon / person:	Sammendrag av innspill	Kommentar
01.03.21	DSB. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.	DSB viser til at de dessverre ikke har kapasitet til å gå inn i alle plansaker, og sender derfor et generelt svar. DSB viser til Fylkesmannens / Statsforvalterens overordnede ansvar for å følge opp sikkerhet i planer, og at videre arbeid med denne saken vil kunne inngå som en del av Fylkesmannen oppfølging.	-

<p>26.02.21</p>	<p>NVE Norges vassdrags -og energidirektorat.</p>	<p><u>Grunnforhold</u> Planområdet ligger under marin grense og består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av hav- og fjordavsetninger. Det er registrert kvikkleiresoner i og i nærheten av planområdet. NVE forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i NVEs veileder for kvikkleire 1/2019 side 22, slik det også er foreslått jf. planprogrammet.</p> <p><u>Vassdrag og flom</u> Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold. Planområdet berører flere vassdrag, eventuelle konsekvenser må vurderes og beskrives i planforslaget. Deler av planområdet berøres også av aktsomhetskart for flom. Det skal for tiltak jf. Pbl § 28-1 dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Dersom planforslaget berører aktsomhetsområder for flom må forholdet vurderes nærmere, faresoner bør markeres i kart og eventuelle sikringstiltak forankres i planbestemmelsene.</p> <p><u>Klima og overvannshåndtering</u> Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. For de områder som ikke krever videre detaljplanlegging bør planforslaget beskrive hvordan overvannshåndtering tenkes løst.</p>	<p>Grunnforhold og ras vil bli utredet som del av planarbeidet. Som grunnlag for dette arbeidet utføres det grunnboringer.</p> <p>Flomfare i elver/bekker vurderes av hydrolog og vurderingen vil innarbeides og følge planforslaget.</p> <p>For alle områder vil det det være plankrav knyttet til detalj-regulering.</p>
-----------------	---	---	--

		<p><u>Skred i bratt terreng</u> Det er flere registreringer av skredhendelser i nærheten til planområdet. Deler av området er registrert som aktsomhetsområde for steinsprang, snøskred, jord- og flomskred. Forholdene må vurderes nærmere i planforslaget, slik det også er foreslått jf. planprogrammet.</p> <p><u>Energianlegg</u> Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p> <p>Planområdet berører ifølge NVE Atlas en 66 kV kraftlinje, tilhørende Helgeland Kraft Nett AS.</p>	<p>Ivaretas som eget tema for utredning.</p> <p>Forholdet til kraftlinjer vil bli beskrevet i planforslaget. Linea vil bli involvert i planarbeidet.</p>
05.03.21	AVINOR	<p>Planområdet ligger ca. 17,1 – 18,1 km nord for landingsterskel til bane 16 (fra nord) ved Mosjøen lufthavn.</p> <p>Planområdet er ikke berørt av hinderflater (høyderestriksjonsflater) i gjeldende restriksjonsplan for Mosjøen lufthavn, jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.475 om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 08.12.2017.</i></p> <p>Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/</p> <p>Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i <i>Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.</i></p>	<p>Det medtas egen bestemmelse om bruk av kraner.</p>
05.03.21	SVV Statens Vegvesen	<p>Områdeplanen ligger ved fv. 78 som eies og forvaltes av Nordland fylkeskommune. Atkomstløsninger og byggegrense må derfor avklares med fylkeskommunen.</p>	<p>Nordland fylkeskommune har fremmet eget innspill knyttet til fv. 78. N100 benyttes i tilknytning til dimensjonering av veganlegg.</p>

		<p>Statens vegvesen forventer at atkomst fra fylkesvegen utformes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming.</p> <p>Vi har ingen merknader til planprogrammet.</p>	
07.04.21	Statnett	<p>Statnett har ikke anlegg som blir berørt av planene og har derfor ingen merknader.</p>	-
13.04.21	Direktoratet for mineralforvaltning.	<p>DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.</p> <p>Vi ser at planavgrensningen bl.a strekker seg inn over Nordryggen sør i planområdet. Videre planprosess må avdekke om det skal tas ut masser som omfattes av mineralloven. Mineralloven gjelder i utgangspunktet for ethvert uttak av mineralske forekomster, jf. mineralloven § 3. Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig skjer som en del av en annen utnyttelse av grunnen, for eksempel uttak som skjer i forbindelse med veibygging. For å avklare om tiltaket faller inn under mineralloven ber vi om at det i plandokumentene gjøres rede for om det skal tas ut større volum av masser. Hvis dette er tilfelle, bør plandokumentene beskrive antatt volum på massene som det planlegges å ta ut, hvor disse skal tas ut og tidsperspektivet for uttak av masser. Hvis det skal tas ut masser som skal anvendes innenfor planområdet anbefaler vi også at det gjøres en vurdering av massenes egnethet til ønsket formål. Dersom uttaket kommer inn under mineralloven, vil vi minne om melde- og konsesjonsplikt etter mineralloven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • For samlet uttak over 500 m³ gjelder meldeplikt til DMF, jf. mineralloven § 42. Melding skal sendes inn minst 30 dager før oppstart av drift, og DMF kan kreve 	<p>Uttak av masser tenkes primært å foregå i forbindelse med opparbeidelse av området til nærings- og industriformål. Masser som holder tilstrekkelig kvalitet, vil bli benyttet ifm. utfylling i sjø ved Nermoen. Dette er et område som allerede er regulert til næringsbebyggelse (reguleringsplan for Drevjaleira, planid 20121009 vedtatt i 2011).</p>

		<p>at det skal utarbeides driftsplan for slike uttak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse, samt ethvert uttak av naturstein, krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis. 	
15.04.21	Statsforvalteren i Nordland	<p>Planfaglige forhold:</p> <p>Etter det vi forstår legger planarbeidet opp til at ulike tiltak kan etableres uten krav om utarbeiding av detaljplan. Etter vår vurdering bør planforslaget fremmes som en områderegulering med krav om detaljregulering.</p> <p>Vi ber derfor om at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dette store planområdet skal deles opp i mindre parseller med krav om detaljreguleringsplan før utbygging kan finne sted. • Det stilles rekkefølgekrav som sikrer at det første delområdet skal være utnyttet med f.eks. 75 % før det åpnes for utbygging i neste delområde o.s.v. <p>Ved å stille krav om detaljreguleringsplan vil det også i mye større grad være mulig å utrede konsekvensene, fordi det i langt større grad vil være kjent hva slags virksomheter og aktiviteter som kommer i de ulike delområdene.</p> <p>Alle relevante tema skal utredes for hele planområdet, og ikke bare for den delen som kommer i tillegg til det som er satt av til formålet på overordna plannivå.</p> <p>Statsforvalteren viser til gjeldende planstatus for sjø- og landareal som berøres av tiltaket.</p> <p>Statsforvalteren oppfordrer til bruk av digitaliserte plankart.</p>	<p>Er ikke riktig. Planforslaget vil fremmes som en område-reguleringsplan med krav om detaljregulering(er).</p> <p>Vil være vanskelig med en slik bestemmelse, da det eventuelt kan utelukke større aktører som tenker trinnvis utbygging over tid.</p> <p>Utredningen fra kommunedelplan legges til grunn der det er aktuelt og hvor det utredes særskilt for endringene.</p>

		<p>Statsforvalteren har et særlig ansvar for samordning av statlige innsigelser i Nordland.</p> <p><u>Utredning av alternativer</u> Det ligger et betydelig omfang av næringsarealer i området, bl.a. på Drevjaleira. I den grad nye områder med natur, jord og skog skal tas i bruk, bør dette kunne begrunnes ut fra et behov. Planprogrammet bør stille krav om at dette klargjøres i forhold til allerede tilgjengelig muligheter for utbygging på bl.a. regulerte områder på Drevjaleira. I den grad det ikke kan godtgjøres at behovet for framtidige næringsarealer i området ikke kan dekkes av allerede regulerte områder, bør det stilles som krav at utbygging i dette området først skal skje når utbygging på Drevjaleira er gjennomført.</p> <p>Miljøfaglige innspill:</p> <p><u>Naturmangfold</u></p> <p>Utredningen må gjelde hele planområdet.</p> <p>Etter det vi kan se består området av eldre granskog. Vi er ikke kjent med alderen på denne, og heller ikke om noe av dette kan være naturlig skog.</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprogrammet bør klargjøre om det fins områder med naturlig gammel skog i området. I tilfelle bør det stilles krav om kartlegging av mulige forekomster av lav og sopp som er registrert på norsk rødliste for arter. <p>Området fremstår som mulig hekkelokalitet for rovfugl, bl.a. for hønsehauk.</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprogrammet bør stille krav om at det skal gjennomføres kartlegging av hekkende rovfugl i området, med særlig fokus på mulige forekomster av hekkende hønsehauk (status som nær truet, NT, på norsk rødliste 	<p>Drevjaleira/Nermoen som allerede er regulert har behov store mengder med masser. Kortreiste masser kan hentes fra Nyland øst. Det er økonomisk og miljømessig bærekraftig å se disse to områdene under ett.</p> <p>Se tidligere kommentar.</p> <p>Er utredet som del av KDP Drevja og følges opp ift. utredning for naturmangfold.</p> <p>Utredet som del av KDP Drevja.</p>
--	--	---	---

		<p>for arter). Norsk Ornitologisk Forening vil bl.a. kunne bidra her, jf. omtalen deres om hønehauk.</p> <p><u>Friluftsliv</u></p> <p>Som påpekt ovenfor legger vi til grunn at også dette skal gjelde for hele området, jf. også forutsetningen som er nevnt i kommunedelplan for Drevja om at «<i>stier/turveger og adkomst til marka skal vektlegges og hensyntas ved utarbeidelse av reguleringsplan</i>». Vi ser at det går en eksisterende sti gjennom området som er viktig, bl.a. for lokalbefolkning som går på topptur (jf. naturbase-ID FK00005169).</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprogrammet bør stille krav om at konsekvensene for friluftsliv av ulike utbyggingsalternativer (f.eks. i form av utbyggingstrinn) blir utredet. Som grunnlag for utredningen brukes metodikk angitt i Miljødirektoratets veileder M-194. Avbøtende tiltak i form av bl.a. grønnstruktur bør utredes. <p><u>Klima</u></p> <p>Utbygging av nye områder medfører betydelige utslipp av klimagasser, både som følge anleggsfasen og som følge av inngrep i naturens karbonlagre og muligheter for å binde karbon i framtida (hogst av skog).</p> <ul style="list-style-type: none"> Planprogrammet bør stille krav om at utslipp av klimagasser som følge av planlagte tiltak beregnes for ulike utbyggingsalternativer (jf. ovenfor). Dette gjelder <ul style="list-style-type: none"> utslipp knyttet til anleggsvirksomheten, utslipp som følge av arealinngrep og arealbruksendringer, reduert framtidig opptak som følge av at skog og vegetasjon blir fjernet fra området for all framtid. 	<p>Områdeplanen utformes som en overordnet plan der det ikke tas stilling til tomteinndeling og ulike byggetrinn. Utredning av det enkelte utbyggingstrinn vil derfor ikke være mulig.</p> <p>Det stilles krav om klimabudsjett for de enkelte detaljreguleringene.</p>
--	--	---	---

		<p>Det bør videre stilles krav om at avbøtende tiltak utredes, f.eks. i form av utslippsfrie anleggsmaskiner og at organisk materiale som myr ivaretas slik at nedbryting/omdanning opphører.</p> <p><u>Landskap</u> Vi merker oss som positivt at dere legger opp til at konsekvensene for landskapsverdi skal vurderes for hele området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planprogrammet bør, i tillegg til det som er angitt, stille krav om at inngrepet skal visualiseres fra representative fotopunkter. <p>Som grunnlag for utredningen viser vi også her til veileder M-1941.</p> <p><u>Massehåndtering</u> Utbygging av arealene vil generere betydelige volum med gravemasser. Overskudd av masser vil i utgangspunktet være å anse som næringsavfall, jf. Forurensingsloven § 32, og skal bringes til lovlig avfallsanlegg eller gjennomgå gjenvinning slik at det opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt. Planforslaget bør gjøre rede for disponering av eventuelle overskuddsmasser.</p> <p><u>Gipsdeponi</u> Det fremgår av planbeskrivelsen at område N1 som er avsatt i kommunedelplanen for Drevja ønskes innskrenket i nordøst med ca. 40 daa og dermed ikke omfatte gammelt gipsdeponi. Det ser likevel ut til at deponi 5515-C, Nespo A/S Holandsvika i følge grunnforurensningsdatabasen i hovedsak ligger innenfor planområdet det er meldt oppstart for. Deponiet er oppmålt og kartlagt av DMR Miljø og Geoteknikk AS, i rapport Tiltaksplan Gipsdeponiet i Holandsvika datert 23. april 2017. I den grad planområdet viser seg å omfatte gipsdeponiet må bestemmelsen i kommunedelplanen</p>	<p>Det er en område-reguleringsplan som skal utarbeides. Visualiseringer/ fotomontasjer utarbeides ved detaljregulering.</p> <p>Vil redegjøres på et overordnet nivå i planbeskrivelsen.</p> <p>Grensen for planområdet vil bli satt slik at deponiet ikke berøres.</p>
--	--	--	---

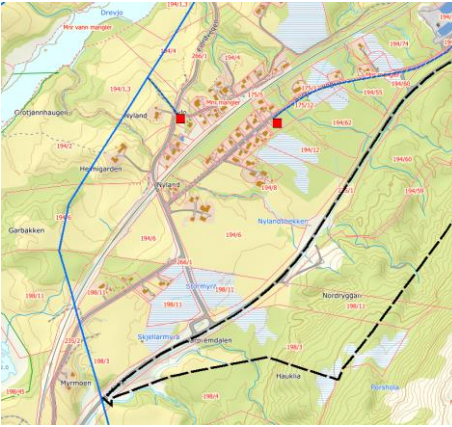
		<p>for område N1 <i>«Behandling/håndtering av gipsdeponi jf. temakart for forurensning skal vurderes.»</i> følges opp i det videre planarbeidet.</p> <p>Støy Det fremgår av forslag til planprogram at basert på kartlegging av mulige fremtidige støykilder i planområdet og kunnskap fra lignende prosjekter vil det bygges opp en beregningsmodell med forventede fremtidige støykilder og utarbeides støysonekart som vil vurderes opp mot grenseverdiene i T-1442. Det vil i denne forbindelse gis innspill til utforming av reguleringsbestemmelser.</p> <p>Planområdet utgjør 244 daa, og det vil innebære tilrettelegging for oppføring et betydelig bygningsareal innenfor ulike næringer og industri og tjenesteyting. Etableringer innenfor de rammer som planen fastsetter vil kunne medføre en betydelig økning av trafikkmengden på tilførselsveien. Vi viser i denne forbindelse til Veidirektoratets håndbok V713 Trafikkberegninger. Konsekvensutredningen bør også beskrive og angi merstøy fra trafikk fra planområdet for eventuelle berørte boliger basert på de byggearealene planen faktisk legger til rette for (prognosesituasjonen). Det bør i denne forbindelse også utformes reguleringsbestemmelser som sier noe om støydempende tiltak for eventuelle eksisterende boliger langs eksisterende vei.</p> <p>Reindrift Området ligger innenfor Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Området er en del av distriktets høst- og høstvinterbeite. Ifølge Nordlandsatlas Reindrift, krysser ei flyttlei for rein den sørligste delen av arealet som er avsatt til fremtidig næringsbebyggelse. Landbruks- og matdepartementet fattet et vedtak om omlegging av denne flyttleia 11.04.2012. Det ble stilt som vilkår at kommunen må sørge for gjerding mot jernbanelinja og rydding av skog</p>	<p>Støyanalysen utvides til også å omhandle støy fra trafikk.</p> <p>Reindrift er utredet som del av KDP Drevjaleira. Eventuelle tiltak som ikke er utført innarbeides som rekkefølgekrav i områdeplanen.</p>
--	--	--	---

		<p>og kratt der ny flyttlei kommer til å gå, før omlegging av flyttlei kan skje. Det ble videre stilt som vilkår at Reindriftsagronomen skulle foreta ferdigbefaring av omlagt flyttlei sammen med Røssåga/Toven reinbeitedistrikt og kommunen (vår sak 2011/1871).</p> <p>Vi kan ikke se at det foreligger dokumentasjon om at dette arbeidet er ferdigstilt. Inntil ferdigbefaringen er gjennomført, er området avsatt til fremtidig næringsbebyggelse i strid med reindriftslovens §22; «<i>Det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene.</i>» Statsforvalteren imøteser informasjon fra kommunen om status for dette arbeidet.</p> <p>Jordbruk Henviser til nasjonal og regional politikk om jordvern. Statsforvalteren i Nordland har vedtatt en strategisk plan for jordvern for fylket. I denne har vi satt klare føringer om å begrense omdisponering av jordbruksressurser, med mål om at tap av dyrka jord skal være under 200 daa per år. Tapet av dyrkbar jord skal være under 200 dekar per år og i tillegg er det et mål at arealgrunnlaget for produksjon av mat, biomasse og nye grønne arbeidsplasser basert på bruk av naturressurser er ivaretatt. En bit for bit nedbygging av jordressursene er en av de store utfordringene når det gjelder å begrense nedbyggingen av landbrukets produksjonsarealer.</p> <p>Konsekvensutredning Det framgår av punkt 3.1, gjennomgang av aktuelle utredningstemaer, at tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift. Vi mener at dette ikke er tilstrekkelig. Det er viktig at reindriftas samlede belastning blir belyst i konsekvensutredningen. Utredning av den samla belastninga skal omfatte eksisterende inngrep og eventuelle andre planer om arealinngrep.</p>	<p>Avklart til utbyggingsformål i overordnet plan.</p> <p>Se tidligere vurdering.</p>
--	--	---	---

		<p>For jordbruket er det viktig at kommunen tydelig begrunner behovet for eventuelt utbygging ved omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. Det er også viktig at arealregnskap for kommunens samla omdisponering av dyrka og dyrkbar jord blir vurdert som en del av de samlede virkningene av planen.</p> <p>Kommunen må ha et oppdatert kunnskapsgrunnlag for landbruksnæringene (jordbruk og reindrift) som grunnlag for konsekvensutredning (jf. det som står under medvirkning). Det er nødvendig at kommunen sikrer tilstrekkelig reindriftsfaglig kunnskap og kompetanse inn i arbeidet med utredningene.</p> <p>Vi anbefaler direkte kontakt med reindriftsnæringa på et tidlig tidspunkt i planprosessen. Det gir tidlig avklaring av interesser og bedre mulighet for å finne løsninger som fungerer for alle parter. Reinbeitedistriktet er en viktig kilde til informasjon for konsekvensutredningen av temaet reindrift, da de kjenner detaljene rundt bruken av området best.</p>	<p>Avklart til utbyggingsformål i overordnet plan.</p>
19.04.21	NFK Nordland fylkeskommune	<p><u>Fylkesvegen</u></p> <p>Vi har følgende innspill til planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planavgrensningen bør gå i senterlinje av fylkesvegen, eller følge eiendomsgrensene. • Avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet. Areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert med formålet «Annen veggrunn». • For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og 	<p>OK</p> <p>OK</p> <p>Følger prinsipp som ligger til grunn i gjeldene reguleringsplan.</p> <p>OK</p>

		<p>gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde. Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel/kryss før utbygging av området. Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav. • Det er viktig at det bygges ikke tett inn til fylkevegen. Byggegrensene må vises på plankartet, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av vegen. Byggegrensene ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen. • I foreliggende forslag til planprogram står det at trafikkmengde/transport behov blir utredet. Her er det viktig at trafikkanalysen redegjør for hvor mye trafikk som genereres som følge av planlagt utbygging og hvilke trafikale konsekvenser tiltaket medfører for vegnettet, kryss, trafiksikkerhet/framkommelighet og miljø m.m. Det må beskrives hvilke tiltak som må gjennomføres for å ivareta framkommelig og trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper. • Tiltaket berører fv. 78 i stor grad, og vil det stilles krav om gjennomføringsavtale 	<p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p>
--	--	---	---

		<p>som en rekkefølgebestemmelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støy fra vegtrafikk må ivaretas i planleggingen, i henhold til T-1442/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og tilhørende veileder M-128. • Geoteknisk rapport fra grunnundersøkelser må forelegges vegeier før tiltak iverksettes. • I planarbeidet er det viktig å ta stilling til behov for kollektivtrafikk, bussholdeplasser og ventearealer, slik at det blir trafiksikkert og attraktivt å bruke buss til og planområdet. For at nye kollektivtiltak blir bygd i rett tid, må reguleringsplanen ha rekkefølgekrav som sikrer at disse blir bygd. • I gjeldende detaljregulering for fv. 78 Holand - Toventunnelen er det lagt til rette for etablering av en kulvert ved Nylandområdet som er tenkt å knytte sammen næringsområder både på øst og vest side av fylkesvegen. I planarbeidet må det tas stilling til behovet for en slik kulvert, og eventuelt rekkefølgekrav. <p><u>Vannforvaltning</u></p> <p>I planområdet renner sideelver til Drevja. Drevjavassdraget er lakseførende og har moderat økologisk tilstand. God økologisk tilstand er viktig for at anadrom fisk skal fortsette å trives. Gjennom planprosessen bør det derfor utredes hvordan tiltakene det tilrettelegges for vil kunne påvirke vannforekomstene. Generelt så anbefaler vi å la bekker og elver være åpne, så langt det lar seg</p>	<p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>Hydrolog involveres knyttet til utredning av flomfare.</p>
--	--	--	---

		gjøre. Dette både for å bidra til bevaring av biologisk mangfold og for naturlig håndtering av flom og økt nedbør, som er ventet med klimaendringene.	
22.03.21	Linea	<p>Linea har etter energiloven områdekonsesjon i aktuelle kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Linea anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.</p> <p>Linea har en 22 kv-luftlinje i sørvest og en 66 kv-luftlinje i nord, se figuren nedenfor.</p>  <p>Ber om å bli kontaktet i god tid ift. planlegging av nye anlegg.</p>	OK
13.04.21	Bane Nor	<p>Det er viktig at det i planarbeidet dokumenteres at jernbanen ikke vil få redusert stabilitet som følge av tiltakene. Det må kunne dokumenteres at fremtidige tiltak ikke vil kunne påføre jernbanen økt risiko for skader forårsaket av skred, flom, erosjon eller setninger. Vi viser til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.</p>	Hydrolog involveres knyttet til utredning av flomfare.
03.03.21	Nyland og omegn velforening	<p>Nyland og omegn velforening stiller seg spørrende til hvordan en områderegulering for nyland øst kan forsvares med tanke på et velkjent område av usikker masse for bebyggelse.</p> <p>Med rasutsatt område i nærheten (rødt nivå) er det bekymring fra innbyggere for masseforflytning og</p>	Ref. tidligere kommentar.

		sprenning som må til for å få tomt til ønsket formål.	
22.04.21	Jan-Eirik Nilsskog	<ul style="list-style-type: none"> - Etablere internvei mellom Nyland Øst og Holandsjøen, viktig for utbygging og tomtesalg - Kun en felles avkjørsel inn til området ved Nyland Øst, øker trafikk sikkerhet og en felles adkomst - Privat adkomst til området må ivaretas ved at det lages adkomst via gamle Fv.78 og dobbel adskilt vegbane over jernbane - Man bør se på å endre regulering til enkelt spor på jernbane, vil redusere kostnad for kryssing - Man bør se på både bru eller kulvert (betong eller stål) som løsninger for kryssing av bane og Fv.78. - Internvei dimensjoneres likt internvei mellom Mo industripark og havneanlegget i Mo i Rana. Tenk deg industriparken i Rana uten en internvei mellom havn og Industripark. Uten denne veien så hadde det meste av aktivitet blitt lagt ned. 	Ivaretas. Planområdet utvides.
08.03.21	Normin Mine As	<p>Viser til varsel vi har mottatt til Normin Mine as. I den forbindelse vil jeg understreke at det er viktig at dere ser på muligheten for at det reguleres inn en internvei fra Nyland Øst over Fv og jernbane, deretter ned til sjøen.</p> <p>En slik internvei vil være svært viktig med tanke på at frakt kan foregå mellom øvre og nedre område uten å være på offentlig veg.</p> <p>Rett og slett tilsvarende løsning som er på Mo i Rana mellom industriparken og havneområdene.</p>	Ivaretas. Planområdet utvides.
Grunneier av 192/2	21.03.21	Stiller spørsmål ved grunnforholdene og da relatert til tidligere hendelser, og problemområder.	Ref. tidligere kommentar.

Grunneiere av 194/6 og 198/3	15.03.21	<p>Er i mot at området skal benyttes til utbyggingsformål. Ønsker ikke å selge land til utbygging. Mener det finnes nok areal for øvrig til næringsformål.</p> <p>Uttrykker redsel ift. grunnforhold og bevegelser som kan oppstå som følge av anleggstrafikk.</p>	Ref. tidligere kommentar.
------------------------------	----------	--	---------------------------

Innspill til utvidelse av planområdet:

Dato:	Institusjon / person:	Sammendrag av innspill	Kommentar
21.07.21	Statens vegvesen	Ingen merknader til utvidelse av planområdet.	
26.08.21	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	<p>DMF ga uttalelse til varsel om oppstart av planen 13. april 2021, hvor vi påpekte at uttaket av masser innfor planområdet bør belyses mtp uttakets forhold til mineralloven. Den varslede utvidelsen omtaler bruk av disse overskuddsmassene, og vi ser positivt på at planen behandler bærekraftig bruk av massene.</p> <p>Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i det opprinnelig varslede planområdet siden vår uttalelse, og DMF kan heller ikke se at den foreslåtte utvidelsen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.</p> <p>DMF har dermed ikke merknader til varslet utvidelse av planområde for områderegulering Nyland øst i Vefsn kommune.</p>	-
02.08.21	AVINOR	Har ingen merknader til utvidelse av planområdet.	-

10.08.21	LINEA	<p>Orienterer om at Linea har områdekonsesjon i området/kommunen.</p> <p>Opplyser om en rekke krav ift. eksisterende anlegg og at det er behov for nye nettstasjoner for å sikre strøm til området.</p> <p>De ber om å bli kontaktet tidlig for å samkjøre planleggingen.</p>	<p>Det tenkes avholdt koordineringsmøter med Linea ift. dette.</p>
08.09.21	Norsk Ornitologisk Forening (NOF)	<p>NOF går sterkt imot denne utvidelsen, som også må vurderes opp mot de økologiske funksjonene i Drevjaleira naturreservat. Vi foreslår et alternativt område for utvidelse.</p>	<p>Innspillet går på utnyttelse av Drevjaleira, et område som allerede er avklart i egen detaljreguleringsplan. Varslet utvidelse har kun til hensikt å se på en veiforbindelse mellom Nyland øst som nå områdereguleres og det detaljregulerte området på Drevjalerira. På det utvidete området planlegges altså ingen annen utnyttelse enn vegformål.</p>
07.09.21	Bane Nor	<p>Vi ber om at all eiendom som tilhører Bane NOR reguleres til baneformål i plankartet. Dette fordi Bane NOR har behov for arealet på vår eiendom for å kunne utføre uforstyrret drift, vedlikehold og utvikling av jembaneinfrastrukturen.</p> <p>Ny løsning for kryssing av jernbanen må utredes i planarbeidet, og det må sikres at valgt løsning ikke vil kunne forårsake ulemper for jernbanens infrastruktur eller togtrafikk. Det må også settes av tilstrekkelig areal til at en ny løsning for kryssing av jernbanen kan etableres.</p> <p>I området hvor jernbanen inngår i planområdet er det også en planovergang, PLO Myrmo ved Nordlandsbanens km 418,19. Planovergangen har manuelle grunder og dårlig sikt, og er ikke tilstrekkelig dersom det skal legges til rette for økt ferdsel mot området mot sjøen. Av sikkerhetsmessige hensyn forutsetter vi at planlagte tiltak ikke vil skape økt ferdsel over jernbanens</p>	<p>Bane Nor vil bli involvert i planarbeidet slik at løsninger som legges inne i planen er omforent med dem før planen legges ut til offentlig ettersyn.</p>

		<p>planoverganger. Vi forutsetter også at tiltakene ikke vil gi økt ferdsel nær jernbanen eller ulovlig kryssing av sporet.</p> <p>Vi minner om at alle tiltak mindre enn 30 meter fra jernbane forutsetter tillatelse fra Bane NOR gjennom en egen søknad, jf. jembaneloven § 10.</p> <p>Vi viser for øvrig til vår uttalelse til første varsel om planoppstart datert 13.04.2021 hvor vi omtaler andre tema som er viktig å utrede i planarbeidet. Vi minner særlig om at også jernbanen må ivaretas mot eventuell økt risiko for skader/ulempes forårsaket av skred, flom, erosjon eller setninger.</p> <p>Siden planlagte tiltak kan komme i berøring med jernbanen i et utfordrende område, ber vi om at tiltakshaver kontakter oss så tidlig som mulig for gjensidig informasjon og dialog. Kommunen bør inviteres med på eventuelle møter.</p> <p>Bane NOR som grunneier har følgende merknader: Eiendomsgrensen mot Bane NORs eiendom er lagt inn i matrikkelen med dårlig kvalitet der jernbanen inngår i planområdet. Dette gjelder på østsiden av banen ved planovergangen Myrmo ved banens km 418,19. Vi mener at eiendomsgrensene her bør måles opp, da våre målevognfoto og konduktørkart indikerer at Bane NOR eier mer enn det som kommer frem av matrikkelen.</p>	
NVE	15.09.21	<p>Vårt innspill av 13.04.2021 er fremdeles dekkende for hvilke tema innen NVEs saksområder som må være ivaretatt i planen. Når planområdet nå varsles utvidet ut til sjøen, vil vi igjen trekke frem viktigheten av at sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt – også i strandsonen og i sjø.</p>	Vil ivaretas i planarbeidet.

		<p>Planområdet ligger under marin grense og består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av hav- og fjordavsetninger. Det er registrert kvikkleiresoner i og i nærheten av planområdet. Det må derfor gjøres vurderinger knyttet til grunnforhold og fare for kvikkleire-/områdeskred av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.</p> <p>Det må fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht pbl § 28-1 og TEK17 § 7-3 skal oppnås, eventuelt ved hjelp av risikoreduserende tiltak.</p> <p>For vurdering av skredfare og stabilitet, henvises til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleire-skred. Aktsomhet i sjø og strandsoner er særlig omtalt i kap. 2.8. For alle tiltak i strandsonen, spesielt ved utfylling, må det gjøres grunnundersøkelser og stabilitetsvurderinger.</p> <p>I kap. 3.2 (fig. 3.1) viser en stegvis prosedyre for hvordan utrede fare for områdeskred.</p>	
--	--	--	--