

Hadsel Kommune  
Kommunedirektøren v/ Tommy Løveng  
Rådhusgata 5, 8450 Stokmarknes  
8450 Stokmarknes

Eidet, Bø 04.10.21

### Tilsvar saksframlegg BØ40 - Industriområde vest

Vi har med interesse lest kommunedirektørens saksframlegg som omhandler detaljreguleringsplan BØ40, og som behandles i hhv Hovedutvalg Teknisk og Hadsel Formannskap denne uken. Det er beskrivelser i saksframlegget som ikke er korrekt og som vi ser oss nødt til å korrigere. Vi ber derfor om at vårt tilsvar legges ved saken når den skal behandles i de politiske organer.

#### 1) Først reagerer vi på påstander om at OBSAS skal ha tatt seg til rette på området, ref utklipp fra saksframlegget nedenfor:

I praksis har likevel Bergersen begynt arbeidet *utenfor* området byggesaken omhandler. Dette ser vi på følgende flyfoto (arbeidet har faktisk kommet lenger):



Som vi kan se av flyfotoet er her laget en slags vei inn på det grønne området. Dette området heter *GN1 – Grøntområde*, jf. bestemmelser under kapittelet saksopplysninger. Firma Bergersen AS kan likevel ikke hevdes å ha opptrådt forsettlig eller grovt uaktsomt ved å ta området i bruk, da de ble stilt til utsikt fra kommunens administrasjon at grøntområdet skulle fjernes som formålsområde i kommende revisjon av områdereguleringsplan. Likevel kunne vi ikke love det, da det er kommunestyret selv som skal foreta endringer. Således visste Bergersen at det ikke var helt sikkert at området ble formåls-endret, og de må således selv bære risikoen ved å likevel sette i gang.

#### Vår versjon er som følger:

I desember 2019 fikk Ottar Bergersen & Sønner (OBSAS) en bestilling gjennom entreprenøravtale med Trollfjord Nett om etablering av ny elkraftforsyning til Skretting sitt anlegg på Børøya; Trollfjord sin egen tegning under.



OBSAS gjennomførte tiltaket for ekstern kunde, som hadde innhentet tillatelser fra grunneier, som er Hadsel kommune. Kommunedirektørens beskrivelse av at OBSAS har etablert en vei er ikke riktig. I området i nord-vest ble det flåsprengt (dvs sprengning under 1 meter) for å kunne etablere kabeltraséen. Dette kan til forveksling se ut som en vei, men ble bevisst gjennomført slik at man ikke kunne komme inn med bil eller lignende. Ved avslutning av prosjektet ble området tilbakeført, samt at stein ble lagt i veien for å hindre adkomst for kjøretøy.

Høsten 2020, etter at Bergersen Utleie hadde startet arbeid på sin næringstomt, lyste Hadsel kommune ut konkurranse som omhandlet omlegging av kommunal vannledning. OBSAS kalkulerte jobben, men kom ikke i posisjon grunnet for høy pris. Da jobben med omlegging av den kommunale vannledningen startet, ble den omtalte veien etablert ved siden av kabelgrøften - av entreprenøren som fikk oppdraget. Veien ble da benyttet som adkomstvei og til å transportere masser, maskiner og mannskapsbiler inn til den kommunale vannledningen. Terrenget har aldri blitt tilbakeført etter at den kommunale vannledningen ble lagt om - og veien eksisterer fortsatt den dag i dag.

Derfor: OBSAS har verken tatt seg til rette eller bygd ut interne veier på området!

## 2) Videre skriver kommunedirektøren i innstillingens pkt. 2 følgende:

*Deler av planforslaget strider mot overordnet plan, jf. formålene GN1 og VHS. Formannskapet ber derfor at tiltakshaver gir en fylldiggjørende begrunnelse for hvorfor man ønsker å delvis fravike overordnet plan.*

I tillegg til begrunnelser gitt i hhv kap. 1.1 og 4.1 i planbeskrivelsen, ble det sommeren 2020 etablert kontakt mellom Bergersen Utleie AS og Hadsel kommune ved kommunedirektør Teigen og næringssjef Sowe. Dialog gjennom e-poster mellom Bergersen Utleie AS og Hadsel kommune bekrefter at kommunen allerede innledningsvis så behovet for å kunne ta på land masser i området, både pga økt aktivitet og ikke minst mer miljøvennlig transport ved bruk av båt kontra bil.

At deler av tomta var tiltenkt ilandføring av masser fra båt bekreftes ytterligere i kjøpsavtalens pkt. 12 i forbindelse med fradeling av del av 64/1; *ilandføring av masser til tomta skal skje i henhold til T-1442, nasjonale støyretningslinjer, og for øvrig forurensningslova.*

Derfor: Fravikelse av overordnet plan er en løsning som Hadsel kommune selv har foreslått

Avslutningsvis vil vi bemerke at vår erfaring er at Hadsel kommune har vært tett involvert både i forbindelse med planer og aktiviteter i området. Vi er derfor noe overrasket over at saksfremlegget ikke har fanget opp de forhold som vi har kommentert.

**Med vennlig hilsen**

Ottar Bergersen



Daglig leder Bergersen Utleie AS

Tlf. 97 17 97 26

E-post: [ottar@obsas.no](mailto:ottar@obsas.no)