

Norconsult AS - Bodø
Postboks 234
8001 BODØ

Vår dato: 13.04.2021

Vår ref.: 202105077-2

Arkiv: 323

Deres dato: 26.02.2021

Deres ref.: /P_20211082_Varselbrev områdeplan Nyland
øst.docx

Saksbehandler:

Ingrid Sværd Pedersen

Varsel om oppstart og høring av planprogram - Områderegeringsplan for Nyland øst, gbnr. 194 bnr. 1, 2, 6, 8, 56 m.fl. - Vefsn kommune

Det vises til brev med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram sendt 26.02.2021. Hensikten med planen er å tilrettelegge for byggeområder for næring og offentlig/privat tjenesteyting. Området som ønskes regulert utgjør en del av Holandsvika som Vefsn kommune har definert som kommunens fremtidige hovedsatsningsområde for næringsetableringer. Det ønskes utarbeidet en fleksibel plan som tar høyde for alt fra tungindustri til lettere industri, samt tjenesteyting. Byggegrense fra FV78 tenkes satt til 20 m fra senterlinjen og i tråd med føringene fra kommunedelplanen reguleres det inn to adkomster til planområdet fra FV78. Hensynssoner/faresoner (grunnforhold, ras, eventuelle avbøtende tiltak fra konsekvensutredningene, etc.) reguleres inn dersom slike områder avdekkes.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE har følgende innspill:

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av hav- og fjordavsetninger. Det er registrert kvikkleiresoner i og i nærheten av planområdet. NVE forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i [NVEs veileder for kvikkleire 1/2019](#) side 22, slik det også er foreslått jf. planprogrammet.

Vassdrag og flom

Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold. Planområdet berører flere vassdrag, eventuelle konsekvenser må vurderes og beskrives i planforslaget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Deler av planområdet berøres også av aktsomhetskart for flom. Det skal for tiltak jf. Pbl § 28-1 dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Dersom planforslaget berører aktsomhetsområder for flom må forholdet vurderes nærmere, faresoner bør markeres i kart og eventuelle sikringstiltak forankres i planbestemmelsene.

Klima og overvannshåndtering

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. For de områder som ikke krever videre detaljplanlegging bør planforslaget beskrive hvordan overvannshåndtering tenkes løst.

Skred i bratt terreng

Det er flere registreringer av skredhendelser i nærheten til planområdet. Deler av området er registrert som aktsomhetsområde for steinsprang, snøskred, jord- og flomskred. Forholdene må vurderes nærmere i planforslaget, slik det også er foreslått jf. planprogrammet.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Planområdet berører ifølge NVE Atlas en 66 kV kraftlinje, tilhørende Helgeland Kraft Nett AS.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) beskriver hvordan man vurderer områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Ingrid Sværd Pedersen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.